

ANEXO VIII - 2019

ISS S/PROJETOS - VALORES EM R\$ POR METRO QUADRADO				
OBRA	Empresas, Engenheiros e Arquitetos		Técnicos	
	UVRM	R\$	UVRM	R\$
- Residencial	0,21	0,86	0,13	0,53
- Comercial e mista	0,25	1,03	0,15	0,62
- Industrial	0,3	1,24	0,17	0,70
- Loteamentos	0,07	0,28	-	-

ISS S/PROJETOS DE DESBOBRO e ANEXAÇÃO – VALOR FIXO				
Até 5.000 m ²	19,75	81,64	-	-
De 5.001 m ² até 20.000 m ²	39,5	163,29	-	-
Acima de 20.000 m ²	79	326,58	-	-

Cálculo: Área da obra em m² x valor da tabela.

-1 USO DA CONSTRUÇÃO	ISSQN – PROCESSOS DE HABITE-SE TIPOS DE ACABAMENTO							
	Valores / m²							
	LUXO		PRIMEIRA		MÉDIO		ECONÔMICO	
UVRM	R\$	UVRM	R\$	UVRM	R\$	UVRM	R\$	
Residencial	96	396,86	78	322,45	60	248,04	42	173,62
Apartamento	78	322,45	66	272,84	54	223,23	-	-
Escritório	72	297,64	60	248,04	54	223,23	-	-
Comercial	60	248,04	54	223,23	54	223,23	48 (2)	198,43
Industrial	60	248,04	54	223,23	48	198,43	42 (2)	173,62

NOTAS: (1) uso misto, considerar o uso da área preponderante.

(2) valor aplicável tão somente quando a construção constituir-se de barracão ou telheiro.

CÁLCULO: área do imóvel (X) Valor /m² conforme o tipo de acabamento (X) 50% (X) a alíquota de 5 % (50%

PARCELAMENTO: Até 12 parcelas, corrigidas pela UVRM, com termo próprio.

Obs: Se o sistema da mão-de-obra aplicada for o de mutirão, deverá estar inserido no requerimento de entrada do projeto. Nesse caso não haverá a incidência de ISSQN, desde que a Fiscalização de Obras confirme a utilização do sistema.