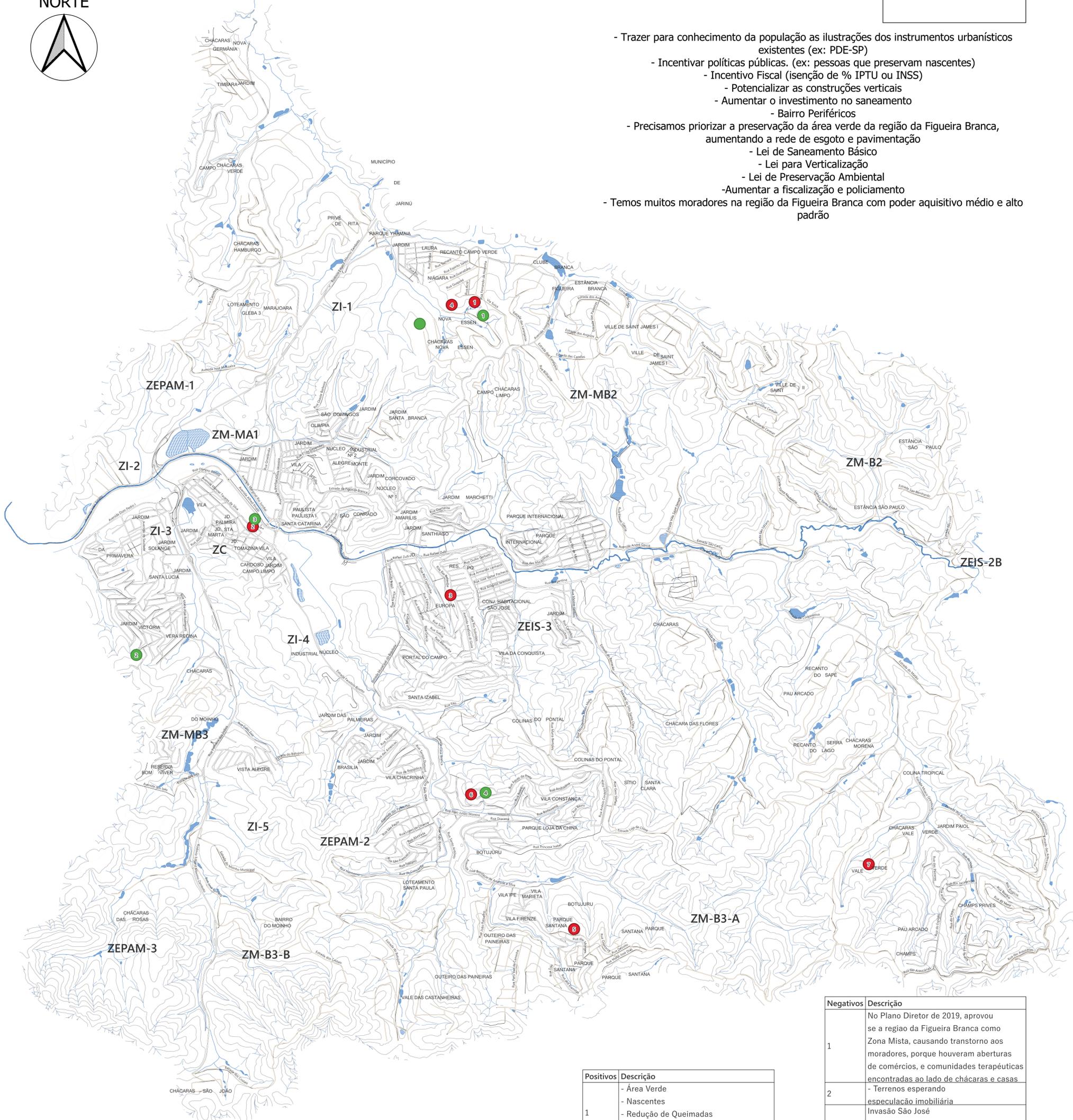


MAPA DA CIDADE CAMPO LIMPO PAULISTA

NORTE



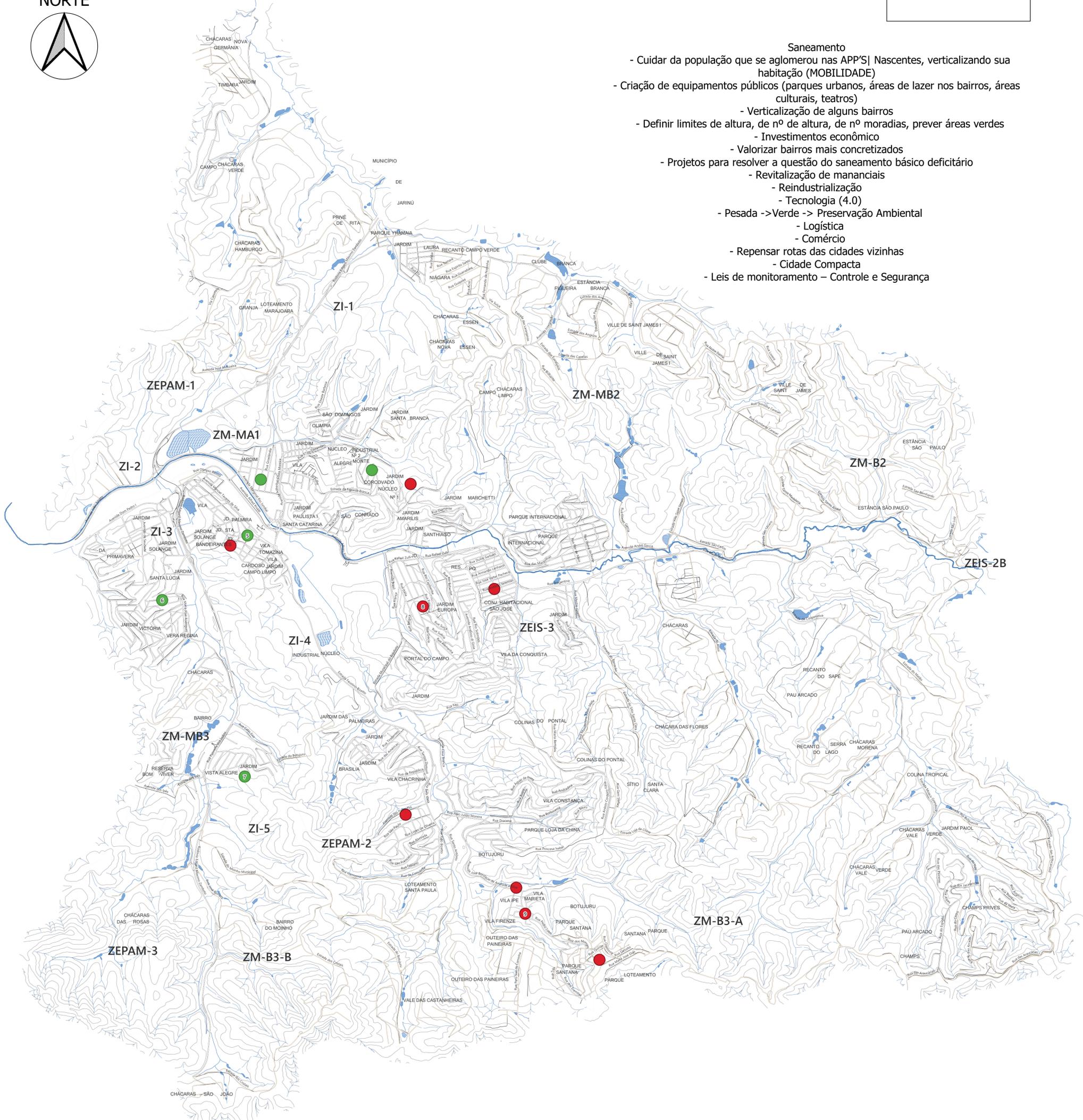
- Trazer para conhecimento da população as ilustrações dos instrumentos urbanísticos existentes (ex: PDE-SP)
- Incentivar políticas públicas. (ex: pessoas que preservam nascentes)
- Incentivo Fiscal (isenção de % IPTU ou INSS)
 - Potencializar as construções verticais
 - Aumentar o investimento no saneamento
 - Bairro Periféricos
- Precisamos priorizar a preservação da área verde da região da Figueira Branca, aumentando a rede de esgoto e pavimentação
 - Lei de Saneamento Básico
 - Lei para Verticalização
 - Lei de Preservação Ambiental
- Aumentar a fiscalização e policiamento
- Temos muitos moradores na região da Figueira Branca com poder aquisitivo médio e alto padrão

Positivos	Descrição
1	- Área Verde - Nascentes - Redução de Queimadas na nova Gestão
2	- Potencial paisagístico da Av. Sebastião Queiroz, e Bica/Nascente - Melhoria: Aproveitamento da população regularização apropriação cultural Boa Infraestrutura
3	- terrenos e vazios urbanos - potencial parque - centro cultural - potencial conexão
4	- Bela Vista - Potencial paisagístico - Quadra

Negativos	Descrição
1	No Plano Diretor de 2019, aprovou se a região da Figueira Branca como Zona Mista, causando transtorno aos moradores, porque houveram aberturas de comércios, e comunidades terapêuticas encontradas ao lado de chácaras e casas
2	- Terrenos esperando especulação imobiliária Invasão São José
3	- Habitação regular e não há ligação de água e esgoto não formal, não pagam tarifa (social), há desperdício de água - A prefeitura deveria achar uma forma de conseguir fazer as ligações
4	Via Suíça - Falta Saneamento Básico - Rede de Esgoto - Pavimentação - Ruas esburacadas - Terrenos abandonados que viraram lixão
5	- Falta saneamento - Invasão
6	- Falta Saneamento - barulho na quadra de moradores
7	- Desova de animais dos vizinhos de Morato nas canaletas, contaminando a água

MAPA DA CIDADE CAMPO LIMPO PAULISTA

NORTE



- Saneamento**
- Cuidar da população que se aglomerou nas APP'S/ Nascentes, verticalizando sua habitação (MOBILIDADE)
 - Criação de equipamentos públicos (parques urbanos, áreas de lazer nos bairros, áreas culturais, teatros)
 - Verticalização de alguns bairros
 - Definir limites de altura, de nº de altura, de nº moradias, prever áreas verdes
 - Investimentos econômico
 - Valorizar bairros mais concretizados
 - Projetos para resolver a questão do saneamento básico deficitário
 - Revitalização de mananciais
 - Reindustrialização
 - Tecnologia (4.0)
 - Pesada -> Verde -> Preservação Ambiental
 - Logística
 - Comércio
 - Repensar rotas das cidades vizinhas
 - Cidade Compacta
 - Leis de monitoramento – Controle e Segurança

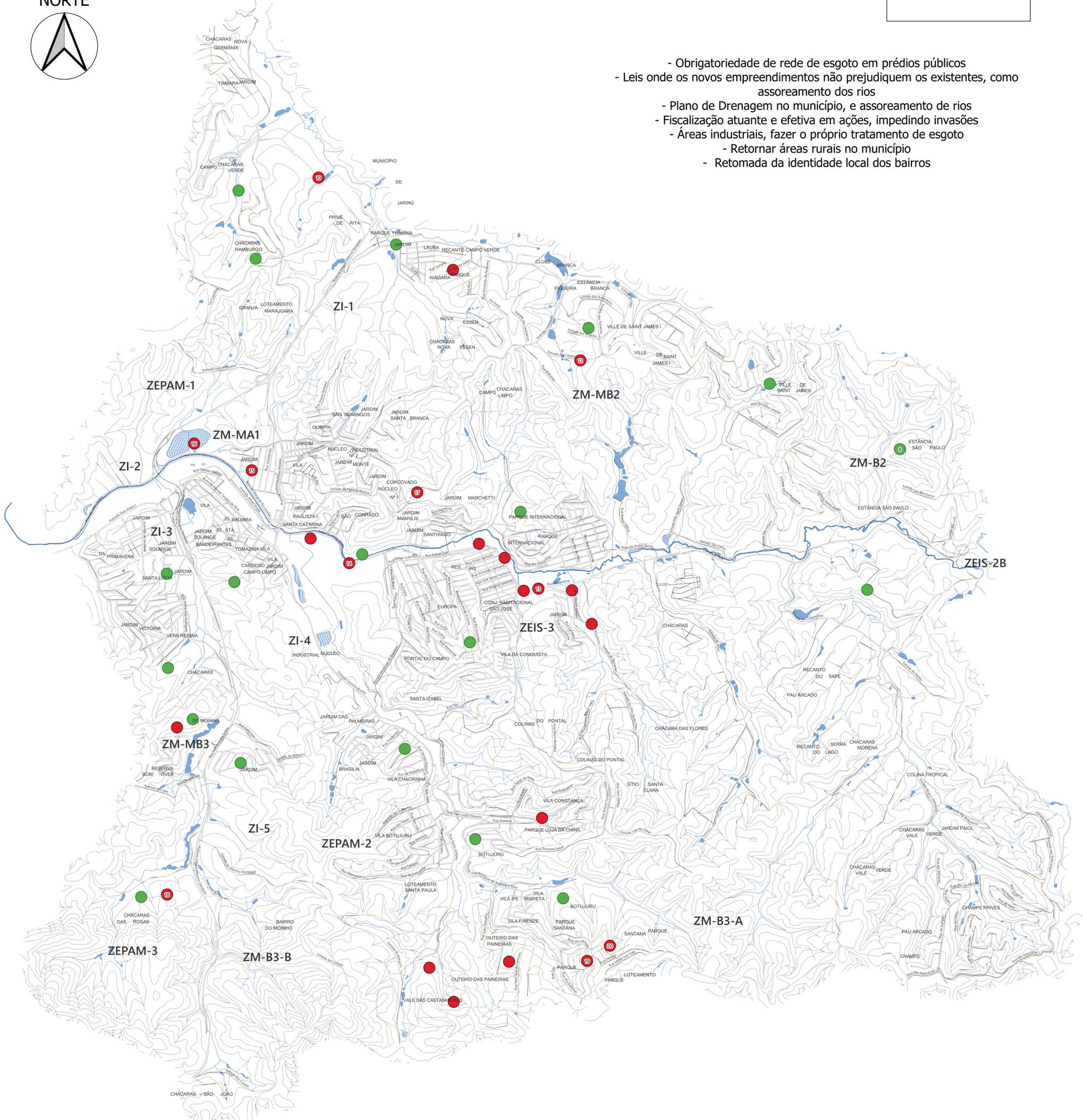
Positivos	Descrição
5	- Oferta comércio, educação serviço - proximidade do centro - saneamento - equipamentos
6	- Bem servido de equipamentos públicos, comércio e escolas
7	- Harmonia entre indústria e habitação

Negativos	Descrição
8	- Falta de equipamentos públicos - Recreação
9	- Problemas de Saneamento - problema com linha de ônibus vila ipe+vila marieta) a partir de Francisco Morato

MAPA DA CIDADE CAMPO LIMPO PAULISTA

Habitação e
Saneamento Básico

NORTE



- Obrigatoriedade de rede de esgoto em prédios públicos
- Leis onde os novos empreendimentos não prejudiquem os existentes, como assoreamento dos rios
- Plano de Drenagem no município, e assoreamento de rios
- Fiscalização atuante e efetiva em ações, impedindo invasões
- Áreas industriais, fazer o próprio tratamento de esgoto
 - Retornar áreas rurais no município
 - Retomada da identidade local dos bairros

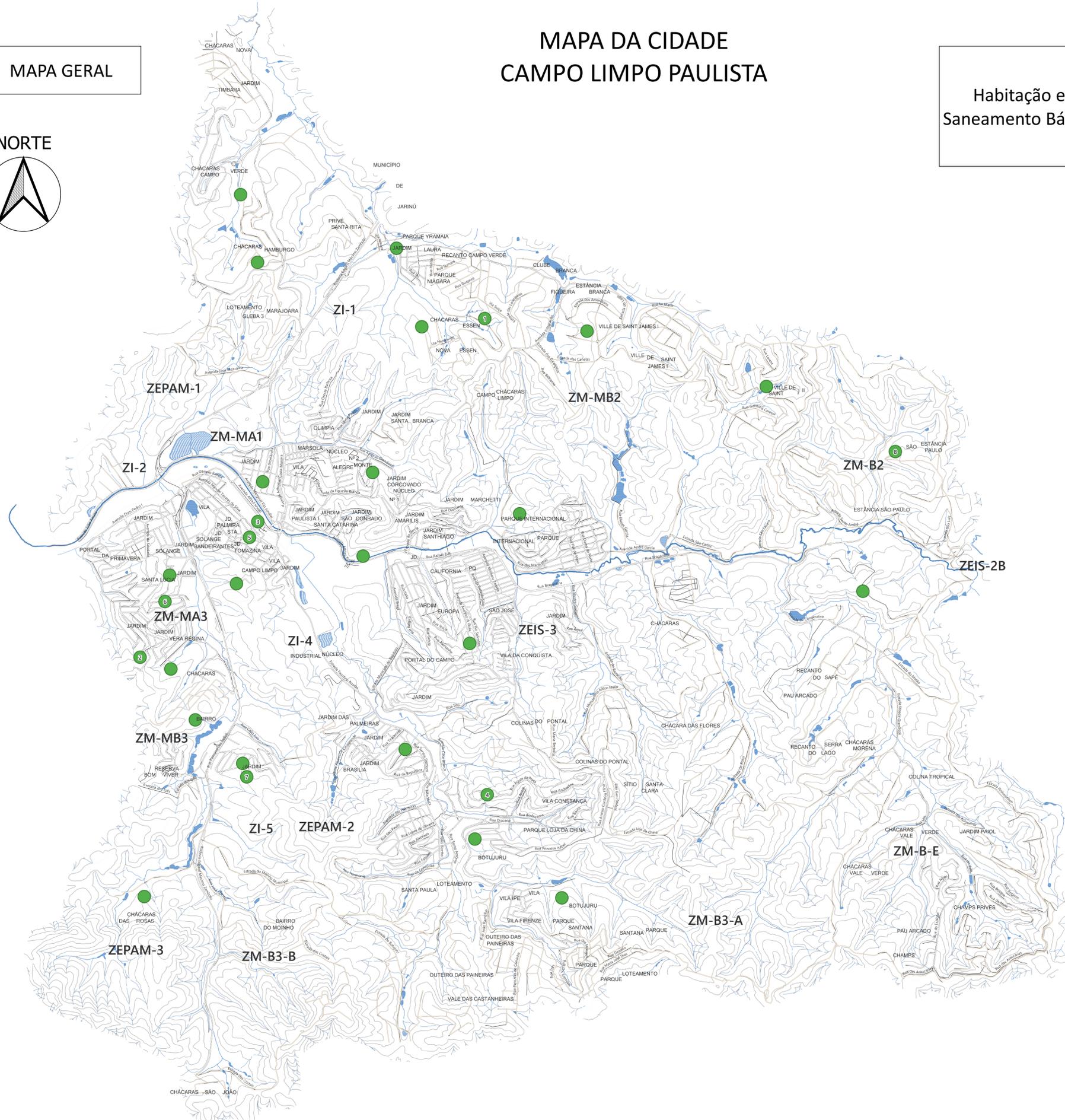
Positivos	Descrição
8	Estância São Paulo - Lugar de bom acesso - Mananciais - Flora - Fauna

Negativos	Descrição
10	- Fragilidade de Invasão
11	- Sem rede de esgoto
12	Estrada das Canelas - fragilidade de invasão - possibilidade de melhoria
13	- Áreas de Alagamento próximo ao SESI, sentido Pau Arcado
14	- Área de alagamento
15	Áreas de amortecimento das águas
16	Invasão na área de APP - Rua Los Angeles, Jardim América

MAPA DA CIDADE CAMPO LIMPO PAULISTA

MAPA GERAL

Habitação e
Saneamento Básico



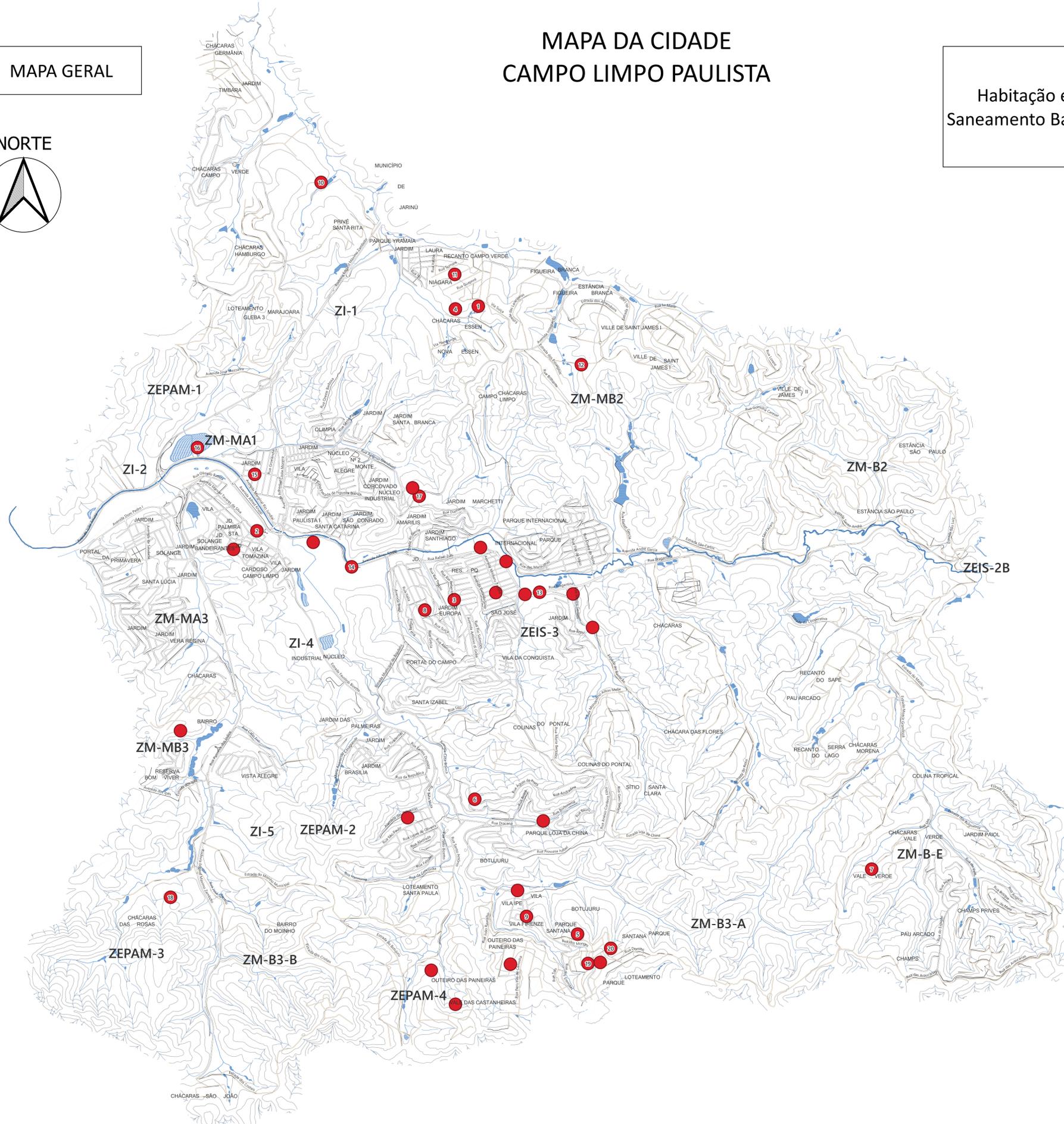
Positivos	Descrição
1	- Área Verde - Nascentes - Redução de Queimadas na nova Gestão
2	- Potencial paisagístico da Av. Sebastião Queiroz, e Bica/Nascente - Melhoria: Aproveitamento da população regularização apropriação cultural
3	Boa Infraestrutura - terrenos e vazios urbanos - potencial parque - centro cultural - potencial conexão
4	- Bela Vista - Potencial paisagístico - Quadra
5	- Oferta comércio, educação serviço - proximidade do centro - saneamento - equipamentos
6	- Bem servido de equipamentos públicos, comércio e escolas
7	- Harmonia entre indústria e habitação
8	Estância São Paulo - Lugar de bom acesso - Mananciais - Flora - Fauna

MAPA DA CIDADE CAMPO LIMPO PAULISTA

MAPA GERAL



Habitação e
Saneamento Básico



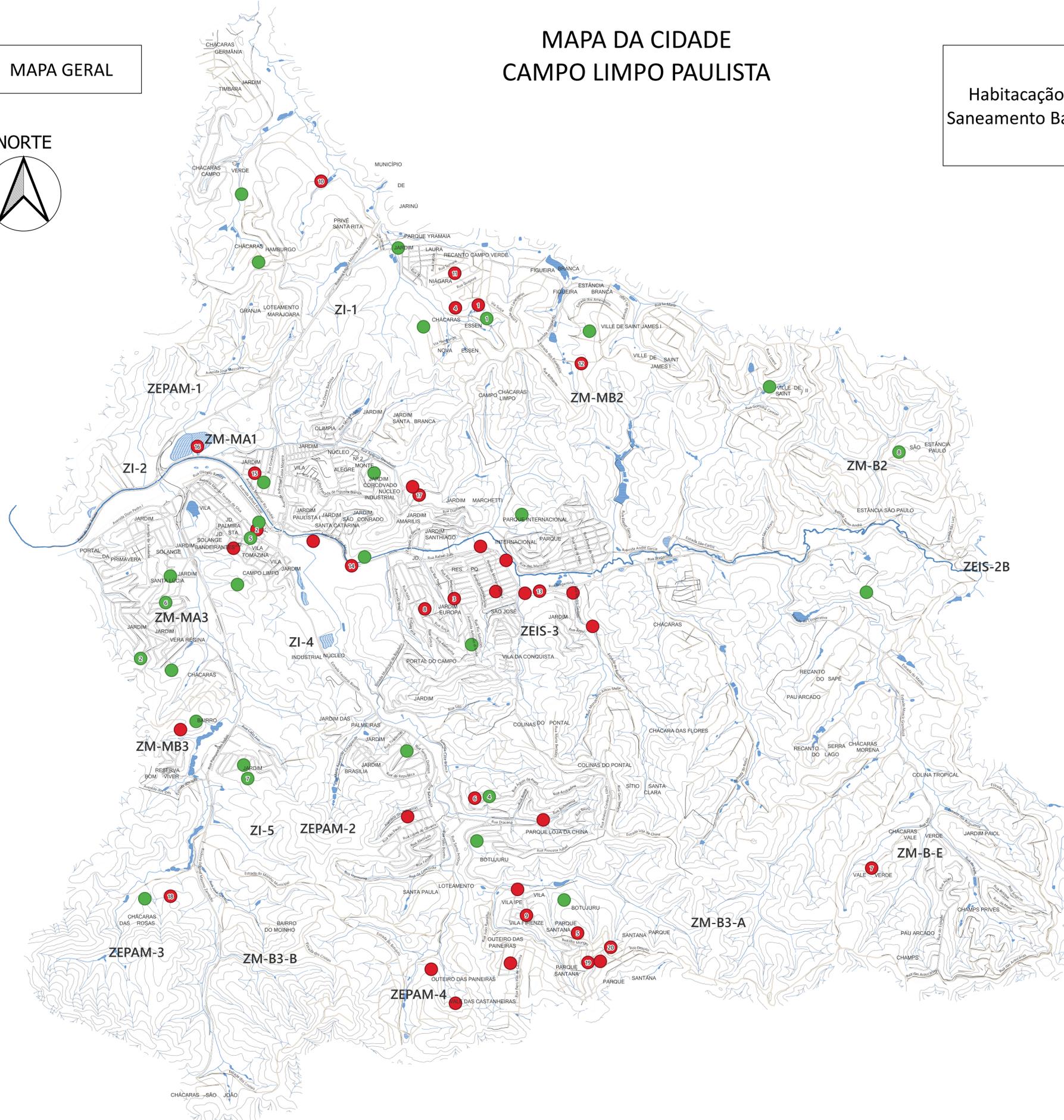
Negativos	Descrição
1	No Plano Diretor de 2019, aprovou-se a região da Figueira Branca como Zona Mista, causando transtorno aos moradores, porque houveram aberturas de comércios, e comunidades terapêuticas encontradas ao lado de chácaras e casas
2	- Terrenos esperando especulação imobiliária
3	Invasão São José - Habitação regular e não há ligação de água e esgoto não formal, não pagam tarifa (social), há desperdício de água - A prefeitura deveria achar uma forma de conseguir fazer as ligações
4	Via Suíça - Falta Saneamento Básico - Rede de Esgoto - Pavimentação - Ruas esburacadas - Terrenos abandonados que viraram lixão
5	- Falta saneamento
6	- Invasão
7	- Falta Saneamento - barulho na quadra de moradores - Desova de animais dos vizinhos de Morato nas canaletas, contaminando a água
8	- Falta de equipamentos públicos - Recreação - Problemas de Saneamento
9	- problema com linha de ônibus vila ipe+vila marieta) a partir de Francisco Morato
10	- Fragilidade de Invasão
11	- Sem rede de esgoto
12	Estrada das Canelas - fragilidade de invasão - possibilidade de melhoria
13	- Áreas de Alagamento próximo ao SESI, sentido Pau Arcado
14	- Área de alagamento
15	Áreas de amortecimento das águas
16	Invasão na área de APP - Rua Los Angeles, Jardim América
17	- Falta Esgoto - Terrenos Irregulares
18	- Áreas com fragilidade de invasão
19	8 mil pessoas na área - água, esgoto, mercado - estacionamento, hospital - escolas, creches
20	Parque Santana - problemas com infraestrutura - problema com asfalto - sem transporte - invasões

MAPA DA CIDADE CAMPO LIMPO PAULISTA

MAPA GERAL



Habitacção e
Saneamento Básico



Positivos	Descrição
1	- Área Verde - Nascentes - Redução de Queimadas na nova Gestão
2	- Potencial paisagístico da Av. Sebastião Queiroz, e Bica/Nascente - Melhoria: Aproveitamento da população regularização apropriação cultural
3	Boa Infraestrutura - terrenos e vazios urbanos - potencial parque - centro cultural - potencial conexão
4	- Bela Vista - Potencial paisagístico - Quadra
5	- Oferta comércio, educação serviço - proximidade do centro - saneamento - equipamentos
6	- Bem servido de equipamentos públicos, comércio e escolas - Harmonia entre indústria e habitação
8	Estância São Paulo - Lugar de bom acesso - Mananciais - Flora - Fauna

Negativos	Descrição
1	No Plano Diretor de 2019, aprovou se a região da Figueira Branca como Zona Mista, causando transtorno aos moradores, porque houveram aberturas de comércios, e comunidades terapêuticas encontradas ao lado de chácaras e casas
2	- Terrenos esperando especulação imobiliária
3	Invasão São José - Habitação regular e não há ligação de água e esgoto não formal, não pagam tarifa (social), há desperdício de água - A prefeitura deveria achar uma forma de conseguir fazer as ligações
4	Via Suiça - Falta Saneamento Básico - Rede de Esgoto - Pavimentação - Ruas esburacadas - Terrenos abandonados que viraram lixo
5	- Falta saneamento - Invasão
6	- Falta Saneamento - barulho na quadra de moradores
7	- Desova de animais dos vizinhos de Morato nas canaletas, contaminando a água
8	- Falta de equipamentos públicos - Recreação - Problemas de Saneamento
9	- problema com linha de ônibus vila ipe+vila marieta) a partir de Francisco Morato
10	- Fragilidade de Invasão
11	- Sem rede de esgoto
12	Estrada das Canelas - fragilidade de invasão - possibilidade de melhoria
13	- Áreas de Alagamento proximo ao SESI, sentido Pau Arcado
14	- Área de alagamento
15	Áreas de amortecimento das águas
16	Invasão na área de APP - Rua Los Angeles, Jardim América - Falta de asfalto
17	- Falta Esgoto - Terrenos Irregulares
18	- Áreas com fragilidade de invasão
19	8 mil pessoas na área - água, esgoto, mercado - estacionamento, hospital - escolas, creches
20	Parque Santana - problemas com infraestrutura - problema com asfalto - sem transporte - invasões