

CAMPO LIMPO PAULISTA

20
33



PREFEITURA

LPP

laboratório de
projetos e
políticas públicas



Mackenzie

SUMÁRIO

01 METODOLOGIA

Métodos adotados

02 CONTEXTUALIZAÇÃO

Cartografias sobre o desenvolvimento de CLP

03 PROCESSO PARTICIPATIVO

Apresentação e resultados obtidos durante os processos participativos

04 SUMÁRIO - PDE

Como se estruturou a Revisão do Plano

05 PROJETO DE LEI

Projeto de Lei

06 DIAGRAMAS DO PLANO

Ilustrações de Referência

METODOLOGIA

METODOLOGIA



ESCALAS

MACROREGIÃO
(RMSP)
REGIÃO
(RMJ)
MUNICÍPIO
(CLP)
LOCAL

DIMENSÕES

ECONÔMICA

POLÍTICA

SOCIAL

CULTURAL

TERRITORIAL

Interlocutores

EQUIPE LPP E ESPECIALISTAS:

CONSULTORES INTERNOS, EXTERNOS, FONTES TÉCNICAS, ACADÊMICAS E CIENTÍFICAS

EQUIPE INTERNA DA PREFEITURA:

SETOR DE PLANEJAMENTO DA PREFEITURA

SECRETARIAS:

SECRETARIAS AUTARQUIA ADMIN. DIRETA ADMIN. INDIRETA

COMITÊ GESTOR:

COMISSÃO ORGANIZADORA DO PLANO DIRETOR DA PREFEITURA

INTERLOCUTORES EXTERNOS:

MOVIMENTOS EMPRESÁRIOS POLÍTICOS SOCIEDADE MOBILIZADA POR TEMA

Tangibilidade e materialidade

METODOLOGIA

Criar **emprego e renda**

Promover o **desenvolvimento sustentável**

Construir sistemas eficientes de **drenagem** e preservação e otimização dos **recursos hídricos** do município

Valorizar a **morfologia** e a **inserção regional e ambiental** da cidade

Parametrizar o plano de **mobilidade urbana sustentável**

Fortalecer a **escala humana** no desenvolvimento urbano

Assegurar **reposição vegetal** em áreas de risco e **preservação ambiental** em áreas de proteção

Organizar o Marco Regulatório de modo **simplicado e acessível ao cidadão**

Criar e fortalecer instrumentos de gestão e **governança ágeis e efetivos**

Incentivar a **cultura e espaços de lazer** no município

Preservar e atualizar as atividades **industriais e logísticas**

Enfrentar problemas e enfatizar **potencialidades reais**

Garantir **acesso democrático** à cidade

Parametrizar o **Plano Municipal de Habitação**

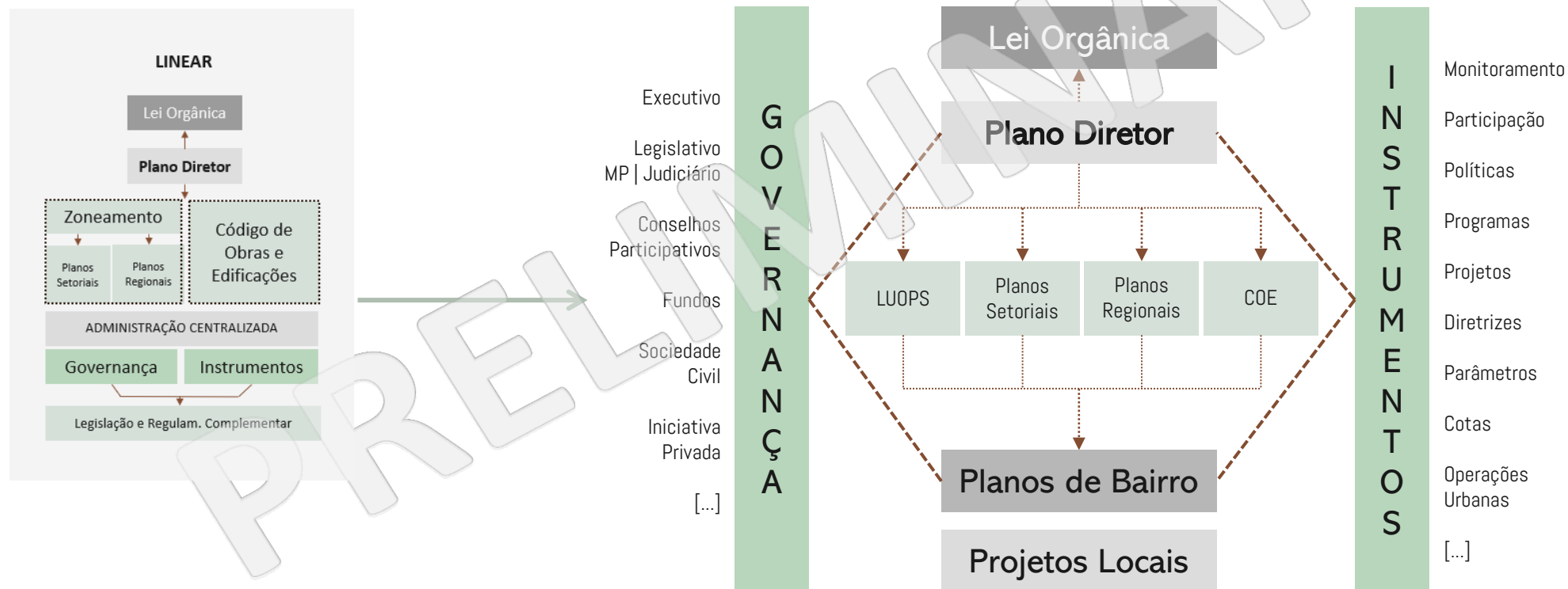
A **vocação** do Município

Reduzir as **Desigualdades**



METODOLOGIA

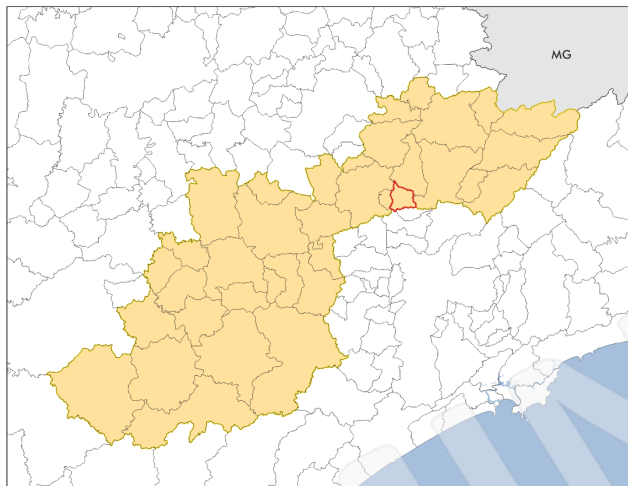
Princípios de Planejamento Urbano



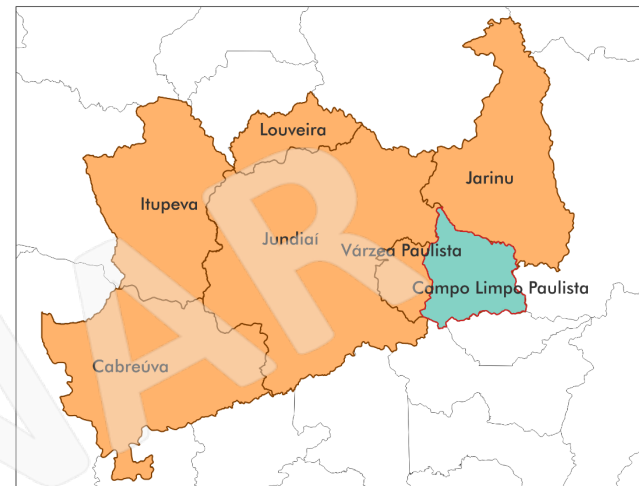
CONTEXTUALIZAÇÃO



LIMITES MUNICIPAIS DO ESTADO DE SP



REGIÃO MACRO METROPOLITANA DE JUNDIAÍ



REGIÃO METROPOLITANA DE JUNDIAÍ



MICROREGIÃO DE JUNDIAÍ



MUNICÍPIOS VIZINHOS DE CAMPO LIMPO PAULISTA



DIVISÃO TERRITORIAL VIA SUB--BACIAS

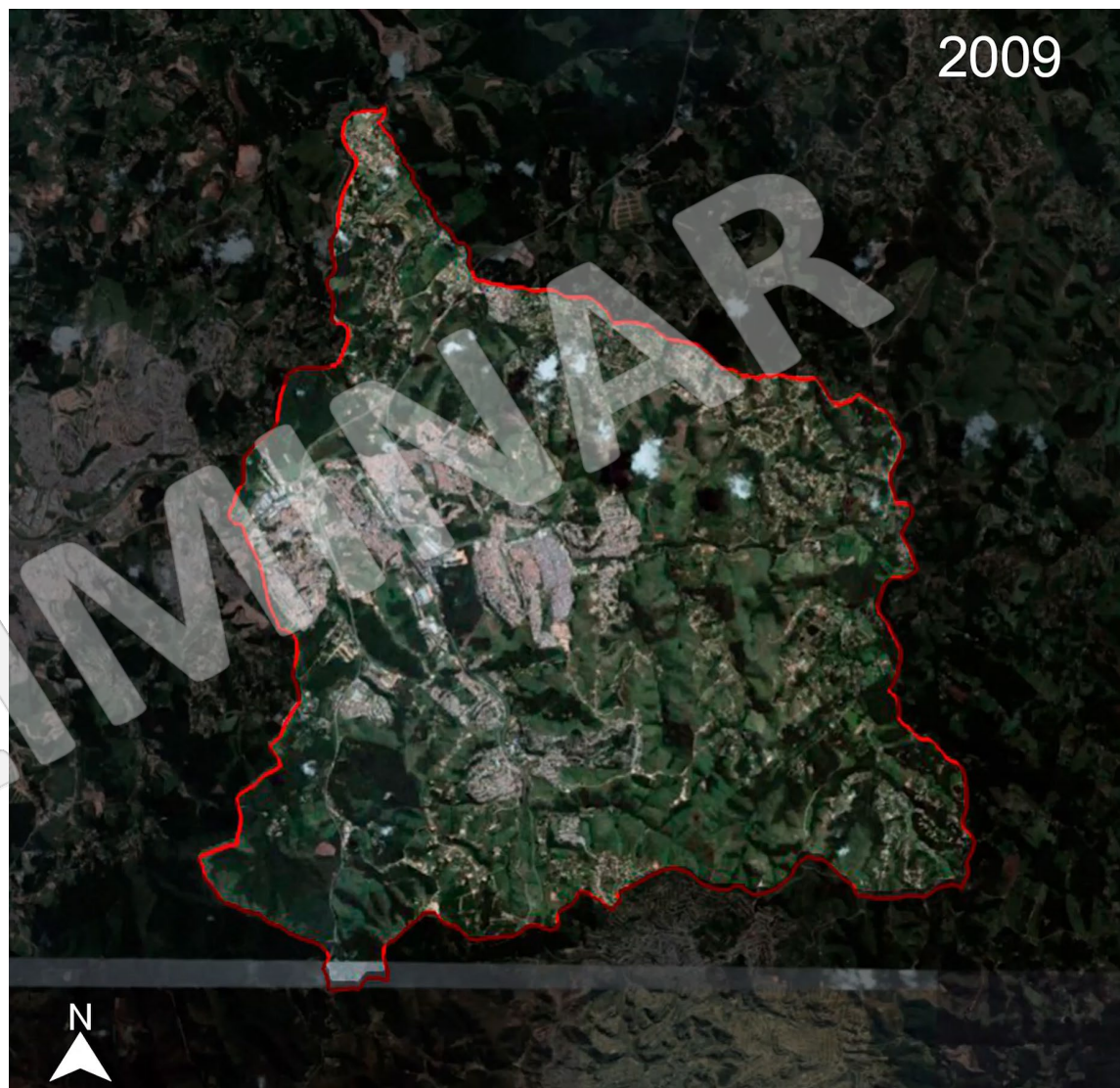
1 - Rio Jundiaí | 2 - Estância São Paulo | 3 - Parque Internacional I | 4 - Parque Internacional II | 5 - Jardim Marchetti | 6 - Jardim Marsola | 7 - Jardim Marajoara | 8 - Estância Figueira Branca | 9 - Pau Arcado | 10 - Estância Boturucaia | 11 - Jardim Santa Maria | 12 - Vila São José | 13 - Jardim Santo Antônio | 14 - Jardim Europa | 15 - Vila Botujuru | 16 - Bairro Moinho

São premissas necessárias: instrumentos de governança democráticos, colaborativos e interativos; a valorização e respeito às preexistências e ao meio ambiente; o reconhecimento do papel das centralidades e subcentralidades; a valorização da cidade policêntrica; o reconhecimento da inserção regional e da participação de Campo Limpo Paulista na rede metropolitana de cidades.

EVOLUÇÃO DA MANCHA URBANA

2009 - 2022

Fonte: Equipe LPP
via imagens Google Earth, jul 2022



2003
2008
2013
2018
2022



EVOLUÇÃO DA MANCHA URBANA Botujuru

2003

2008

2013

2018

2022



Fonte: Equipe LPP
via imagens Google Earth, abril 2023

EVOLUÇÃO DA MANCHA URBANA Estância SP, Figueira Branca e Saint James I e II

2003

2008

2013

2018

2022



Fonte: Equipe LPP
via imagens Google Earth, abril 2023

PROCESSO PARTICIPATIVO

PROCESSOS PARTICIPATIVOS

5 métodos



QUESTIONÁRIO

- Entrevistas Induzidas
- Questionário CLP 2033. Parte 1
- Questionário CLP 2033. Parte 2



SEMINÁRIO

Seminários com especialistas que possuem contato com o Instituto Presbiteriano Mackenzie e o LPP, e exercem função ao seu respectivo tema que foi apresentado.



AÇÃO NAS ESCOLAS

Ações nas escolas de Campo Limpo Paulista com o intuito de divulgar o Questionário e o Processo de Revisão do Plano Diretor.



OFICINAS

Oficinas Participativas realizadas em Campo Limpo Paulista, capazes de auxiliar no processo de avaliar planos, programas e políticas públicas a partir da participação da comunidade no processo de Revisão do Plano Diretor.



AUDIÊNCIAS

Audiências para discutir a Revisão do Plano Diretor

PROCESSOS PARTICIPATIVOS

Questionário e Ações nas escolas

Questionário

ABERTURA DO QUESTIONÁRIO	17.10.22
FECHAMENTO DO QUESTIONÁRIO	20.01.23
TOTAL DE DIAS QUE O QUESTIONÁRIO FICOU ABERTO	96 DIAS
TOTAL DE RESPOSTAS	502
OPTARAM NÃO RESPONDER	17
TOTAL DE RESPOSTAS - PARTE 1	485
TOTAL DE RESPOSTAS - PARTE 2	433

CAMPO LIMPO PAULISTA 2033

uma iniciativa da Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista com a colaboração do Laboratório de Projetos Políticos (LPP) da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade Presbiteriana Mackenzie.

Esta é uma ferramenta colaborativa para a revisão do Plano Diretor Estratégico (PDE) e Zonamento - Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS), Código de Edificações (CE) de Campo Limpo Paulista. Direto já, agradecemos a sua participação.

E-mail *

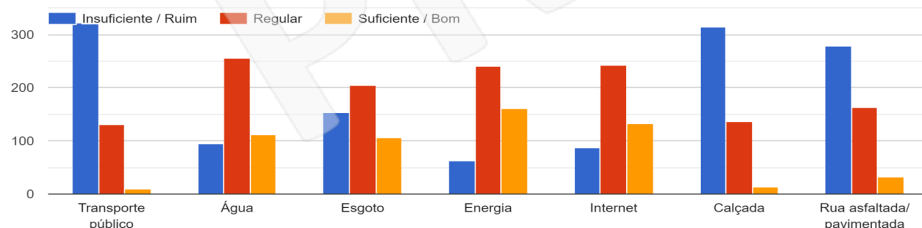
E-mail válido

Este formulário está coletando e-mail. [Alterar configurações](#)

Este questionário tem como objetivo colher dados para a revisão do Plano Diretor Estratégico de Campo Limpo Paulista. É muito importante sabermos qual a sua relação com o município para podermos incluir suas necessidades nas intervenções urbanas que serão propostas.



Olhando para a cidade, como você avalia as condições da infraestrutura de Campo Limpo Paulista?



Ação nas Escolas



PROCESSOS PARTICIPATIVOS

Oficinas

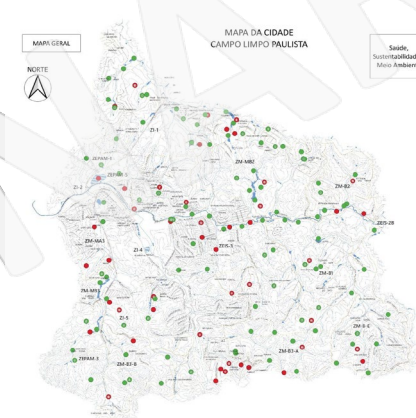
Agenda | 12 Oficinas

DIA	PERÍODO	TEMA
15.10.2022	Manhã	- Governanças: Oficina de preparação da equipe com a prefeitura
15.10.2022	Tarde	- Desenvolvimento Econômico e Social
15.10.2022	Tarde	- Indústria, Comércio e Serviços
22.10.2022	Manhã	- Mobilidade
22.10.2022	Manhã	- Segurança
22.10.2022	Tarde	- Esporte e Educação
22.10.2022	Tarde	- Cultura e Lazer
04.11.2022	Tarde	- Governanças
05.11.2022	Manhã	- Habitação
05.11.2022	Manhã	- Saneamento Básico
05.11.2022	Tarde	- Saúde
05.11.2022	Tarde	- Sustentabilidade e Meio Ambiente

Mapas

Positivos	Descrição
1	Retiro Suíço - para idosos da Krupp - Boa estrutura
2	Hospital
3	Clinicas do Centro
4	- Conservação Ambiental - Produção Orgânica - Conservação de Área Verde apesar de falta de rede de esgoto
5	- Área Conservação do Meio Ambiente
6	- Área de Conservação
7	- Hospital existente

Negativos	Descrição
1	- Queimadas - Não se recicla lixo - Sem coleta seletiva
2	- Viveiro Municipal mal aproveitado
3	- Áreas altas mal aproveitadas - Meio Ambiente Obsoleto
4	- Atenção à saúde (postos, farmácias)
5	- Queimadas - Falta de Coleta Seletiva
6	- A saúde do bairro é precária - A criminalidade aumentou devido a pavimentação que foi realizada
7	Uma UBS para dividir a procura de médicos da região central, desafogor o centro
8	- Foi colocado na área Marchetti/Santiago devido a locomoção de pessoas - Bairros ser de muitos idosos
9	Secretaria da Saúde por nós conselheiros por ser cobrado e estar isolados pelas pessoas mais carentes
10	Dificuldade: - no atendimento médico
12	- Fragilidade de invasão por falta de medida preservativa e altos riscos de queimadas constantes - Riscos de Queimadas
13	- Falta de UBS - Posto de Saúde
14	- Fala-se muito que o Hospital de Clínicas tem UTI - mas não é verdade, colocaram uma Semi-UTI e ninguém é atendido nesta UTI



PROCESSOS PARTICIPATIVOS

Seminários Online

Foram realizados 9 Seminários – total de 243 Participantes



URBANISMO CAMINHÁVEL

Lincoln Paiva

19.10.2022



TRANSPORTE E MOBILIDADE

Lúcio Gregori

20.10.2022



URBANIDADE E URBANISMO TÁTICO

Mauro Calliari

24.10.2022



DIREITO URBANÍSTICO

Lilian Pires

25.10.2022



SANEAMENTO

Antônio Giansante

08.11.2022



ECONOMIA E SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

Mônica Kuwahara

28.11.2022



CIDADES E GEOLOGIA

Álvaro Santos

30.11.2022



COMUNICAÇÃO E PARTICIPAÇÃO SOCIAL

Luiza Andrada

01.12.2022



MOBILIDADE URBANA

Simone Caberlon

06.12.2022

SUMÁRIO - PDE

SUMÁRIO - PDE

ATUAL

TÍTULO 1 - DOS PRINCÍPIOS FUNDAMENTAIS E DOS OBJETIVOS GERAIS DA POLÍTICA URBANA.

CAPÍTULO 1 – Dos Princípios e Objetivos da Ordenação da Ocupação do Solo

TÍTULO 2 – DOS OBJETIVOS DAS DIRETRIZES SETORIAIS DA POLÍTICA URBANA

CAPÍTULO 1 – Do Desenvolvimento Econômico, Social
CAPÍTULO 2 – Da Habitação
CAPÍTULO 3 – Do Saneamento Ambiental Integrado
CAPÍTULO 4 – Do Sistema Viário Estrutural e Transporte
CAPÍTULO 5 – Do Patrimônio Ambiental
CAPÍTULO 6 – Dos Imóveis Públicos

REVISÃO

TÍTULO 1 - DOS PRINCÍPIOS FUNDAMENTAIS E DOS OBJETIVOS GERAIS DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO SUSTENTÁVEL.

CAPÍTULO 1 – Dos Princípios Fundamentais
CAPÍTULO 2 – Dos Objetivos Gerais e das Diretrizes da Política de Desenvolvimento Urbano Sustentável
CAPÍTULO 3 – Do Desenvolvimento Sustentável Econômico, Social e Ambiental

TÍTULO 2 – AS POLÍTICAS SETORIAIS

CAPÍTULO 1 – Da Habitação
CAPÍTULO 2 – Saneamento Ambiental Integrado
CAPÍTULO 3 – Da Mobilidade
CAPÍTULO 4 – Da Infraestrutura
CAPÍTULO 5 – Do Patrimônio Municipal
CAPÍTULO 6 – Da Educação
CAPÍTULO 7 – Da Cultura e Turismo
CAPÍTULO 8 – Do Esporte e Lazer
CAPÍTULO 9 – Da Segurança Pública
CAPÍTULO 10 – Da Saúde
CAPÍTULO 11 – Da Comunicação

○ INALTERADO

● NOVO

● EDITADO

ATUAL

TÍTULO 3 - DO ORDENAMENTO TERRITORIAL

CAPÍTULO 1 - Da Ordenação de Uso e Ocupação Territorial
CAPÍTULO 2 - Do Macrozoneamento
CAPÍTULO 3 - Do Zoneamento

TÍTULO 4 - DOS PARÂMETROS PARA O USO, A OCUPAÇÃO E O PARCELAMENTO DO SOLO

CAPÍTULO 1 - Do Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo
CAPÍTULO 2 - Do Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo na Macrozona de Proteção Ambiental e na Macrozona de Proteção Permanente

TÍTULO 6 - DA GESTÃO DA POLÍTICA URBANA

CAPÍTULO 1 - Do Sistema Municipal Integrado de Planejamento
CAPÍTULO 2 - Dos Instrumentos de Democratização da Gestão

REVISÃO

TÍTULO 3 - DO ORDENAMENTO TERRITORIAL

CAPÍTULO 1 - Dos Objetivos do Ordenamento Territorial
CAPÍTULO 2 - Da Organização Territorial
SEÇÃO 1 - Do Macrozoneamento
SUBSEÇÃO 1 - Macrozona de Urbanização Consolidada
SUBSEÇÃO 2 - Macrozona de Urbanização em Consolidação
SUBSEÇÃO 3 - Macrozona de Urbanização com Ênfase em Proteção Ambiental
SEÇÃO 2 - Das Zonas
SUBSEÇÃO 1 - Das Zonas de Uso Específico
SUBSEÇÃO 2 - Das Zonas de Uso Especiais
SEÇÃO 3 - Áreas de Interesse Estratégico
CAPÍTULO 3 - Do Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo

TÍTULO 4 - DA GESTÃO DEMOCRÁTICA DA CIDADE E SUA GOVERNANÇA ADMINISTRATIVA

CAPÍTULO 1 - Da Gestão Democrática da Cidade
CAPÍTULO 2 - Da Governança Administrativa



INALTERADO



NOVO



EDITADO

SUMÁRIO - PDE

ATUAL

TÍTULO 5 - DOS INSTRUMENTO DA POLÍTICA URBANA

- CAPÍTULO 1 - Da Adoção de Instrumentos para a Política Urbana
- CAPÍTULO 2 - Do Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios
- CAPÍTULO 3 - Do IPTU Progressivo no Tempo e da Desapropriação com Pagamento em Títulos
- CAPÍTULO 4 - Da Outorga Onerosa do Direito de Construir
- CAPÍTULO 5 - Da Transferência do Direito de Construir
- CAPÍTULO 6 - Das Operações Urbanas Consorciadas
- CAPÍTULO 7 - Do Consórcio Imobiliário
- CAPÍTULO 8 - Do Direito de Preempção
- CAPÍTULO 9 - Do Direito de Superfície

TÍTULO 7 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

- CAPÍTULO 1 - Da Legislação Complementar
- CAPÍTULO 2 - Dos Anexos e Mapeamentos

REVISÃO

TÍTULO 5 - DOS INSTRUMENTO DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

- CAPÍTULO 1 - Instrumentos de Planejamento
- CAPÍTULO 2 - Instrumentos de Gestão
- CAPÍTULO 3 - Instrumentos de Governança Administrativa
- CAPÍTULO 4 - Instrumentos de Garantia à Cidade
- CAPÍTULO 5 - Instrumentos Tributários e Financeiros

TÍTULO 6 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

- CAPÍTULO 1 - Da Legislação Complementar
- CAPÍTULO 2 - Dos Anexos e Mapeamentos

GLOSSÁRIO ABREVIATURAS E/OU SIGLAS



INALTERADO



NOVO



EDITADO

PROJETO DE LEI

Art. 3º Campo Limpo Paulista é um Município que caminha para o equilíbrio ambiental pleno, dentro do conceito atual de Sustentabilidade, baseado nos pilares do Desenvolvimento Econômico, Desenvolvimento Social e Conservação Ambiental, respeitadas as suas vocações históricas e a potencialização futura de suas características naturais.

Parágrafo único. Entende-se por desenvolvimento sustentável aquele que seja capaz de suprir as necessidades presentes, sem comprometer as necessidades das gerações futuras.

PROJETO DE LEI

Revisão do Plano Diretor

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N°

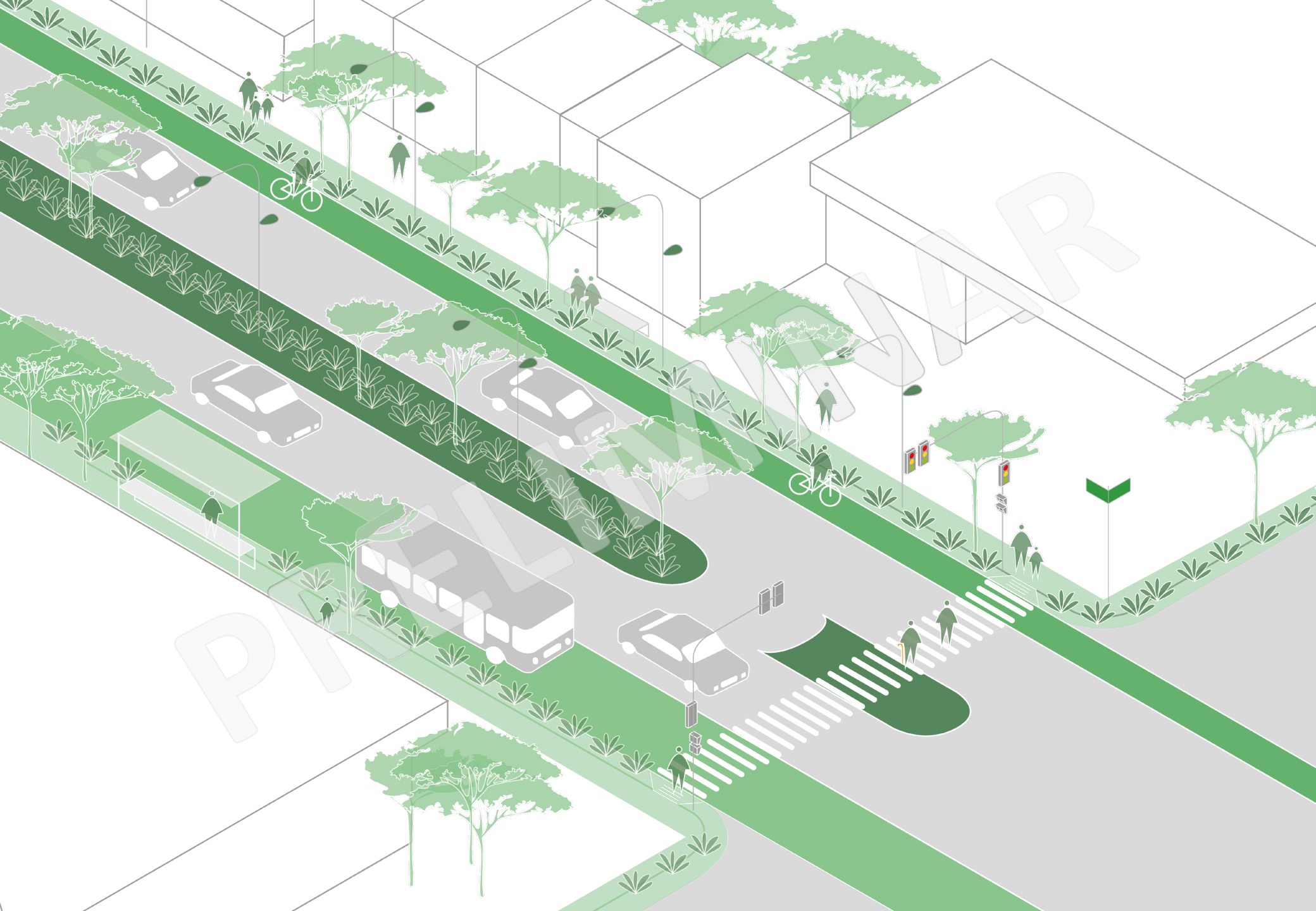
"Dispõe da revisão da Lei Complementar n° 302, de 9 de outubro de 2006, sua posterior revogação e a instituição do novo Plano Diretor Estratégico do Município de Campo Limpo Paulista, nos termos do artigo 182 da Constituição Federal; da Lei 10.257, de 10 de julho de 2001 - Estatuto da Cidade e dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável 2030 da ONU."

Art. 1º Em atendimento à Lei Complementar n° 566, de 17 de março de 2022, que revogou a Lei Complementar n° 535, de 17 de maio de 2019, e reprintinou a Lei Complementar n° 302, de 9 de outubro de 2006, e nos termos do artigo 182 da Constituição Federal, Lei n° 10.257, de 10 de julho de 2001 - Estatuto da Cidade, a Lei Orgânica do Município e considerados os Objetivos do Desenvolvimento Sustentável – ODS definidos pela Organização das Nações Unidas, fica revisto e aprovado, o Plano Diretor Estratégico do Município de Campo Limpo Paulista que passa a vigorar com esta redação.



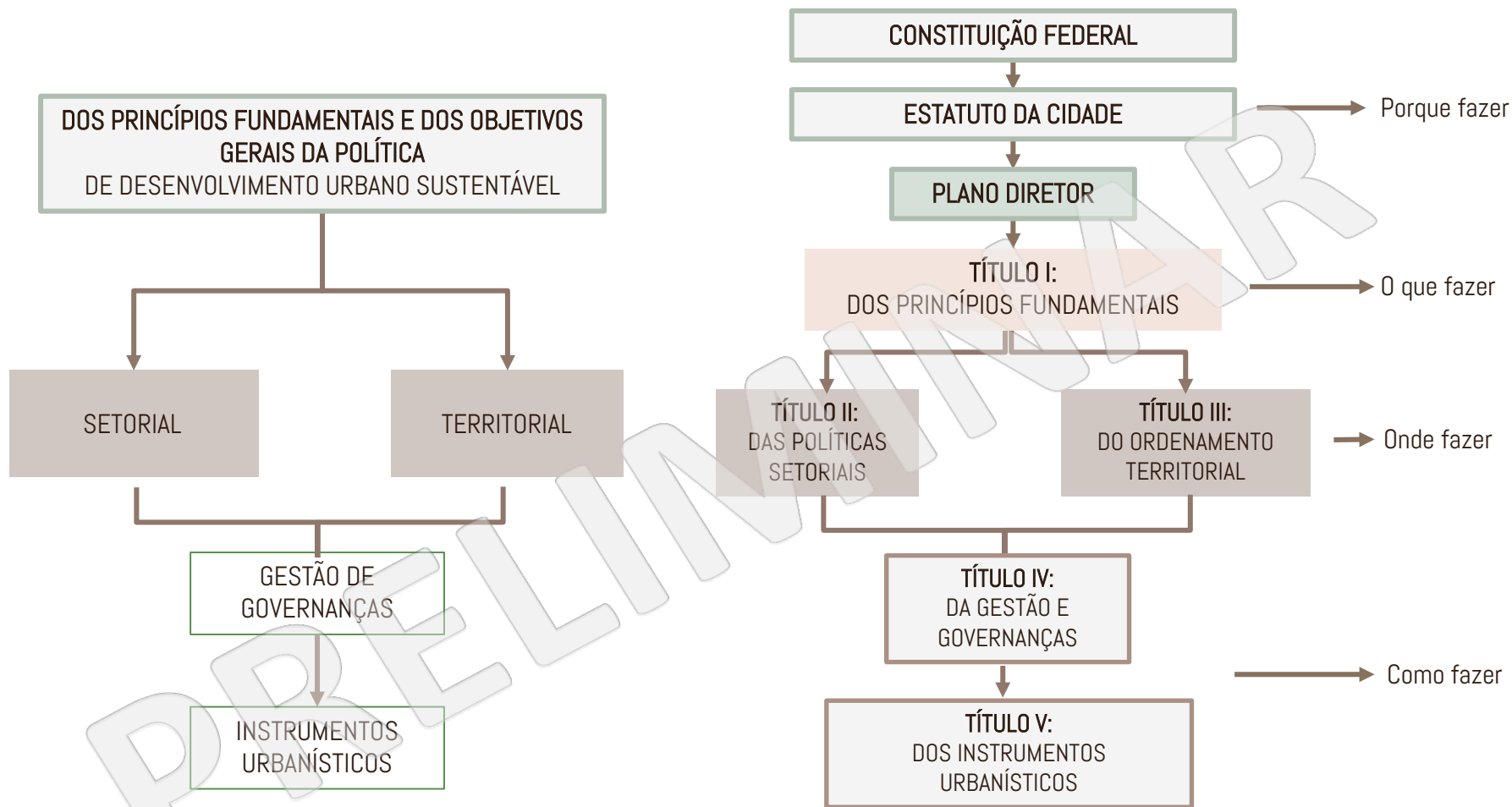
Versões anteriores, atualizadas após cada audiência da Revisão do PD.

Versões encaminhada a Câmara Municipal

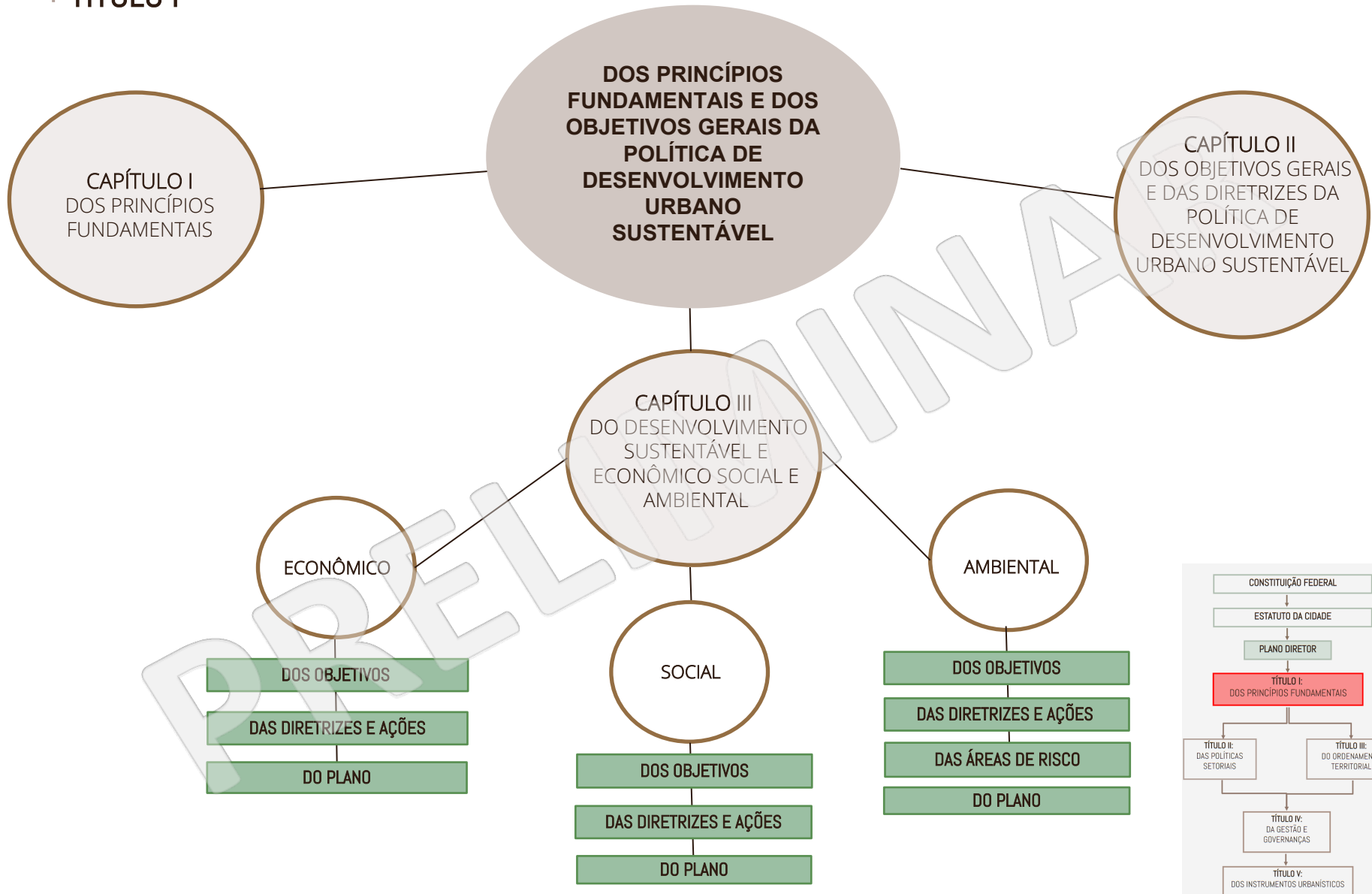


ESTRUTURA

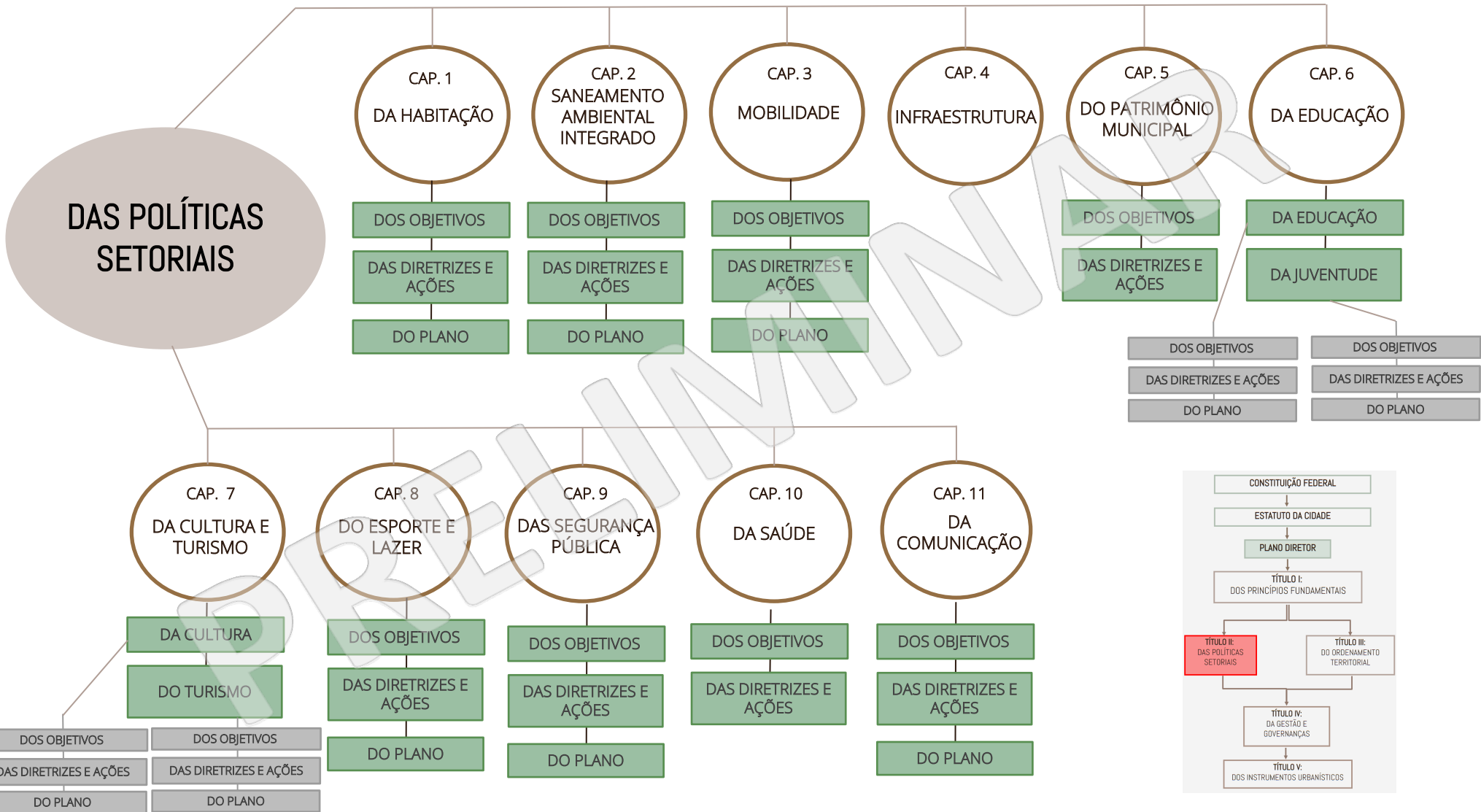
ESTRUTURA

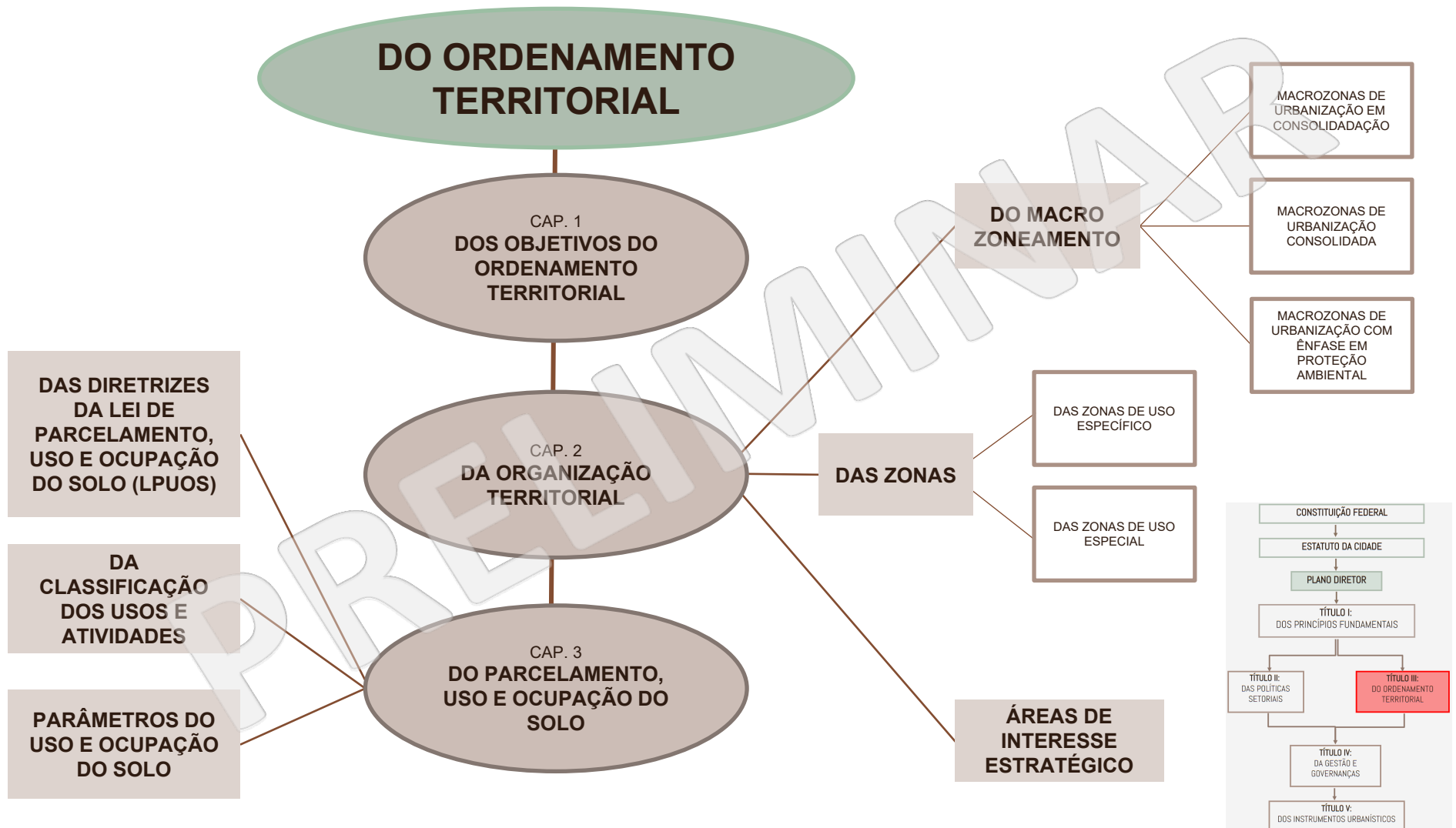


- I - dos Princípios Fundamentais e dos Objetivos Gerais de Política de Desenvolvimento Urbano Sustentável;
- II - das Políticas Setoriais;
- III - do Ordenamento Territorial;
- IV - da Gestão e Governança da Política de Desenvolvimento Urbano Sustentável;
- V - dos Instrumentos da Política de Desenvolvimento Urbano;
- VI - das Disposições Finais e Transitórias.

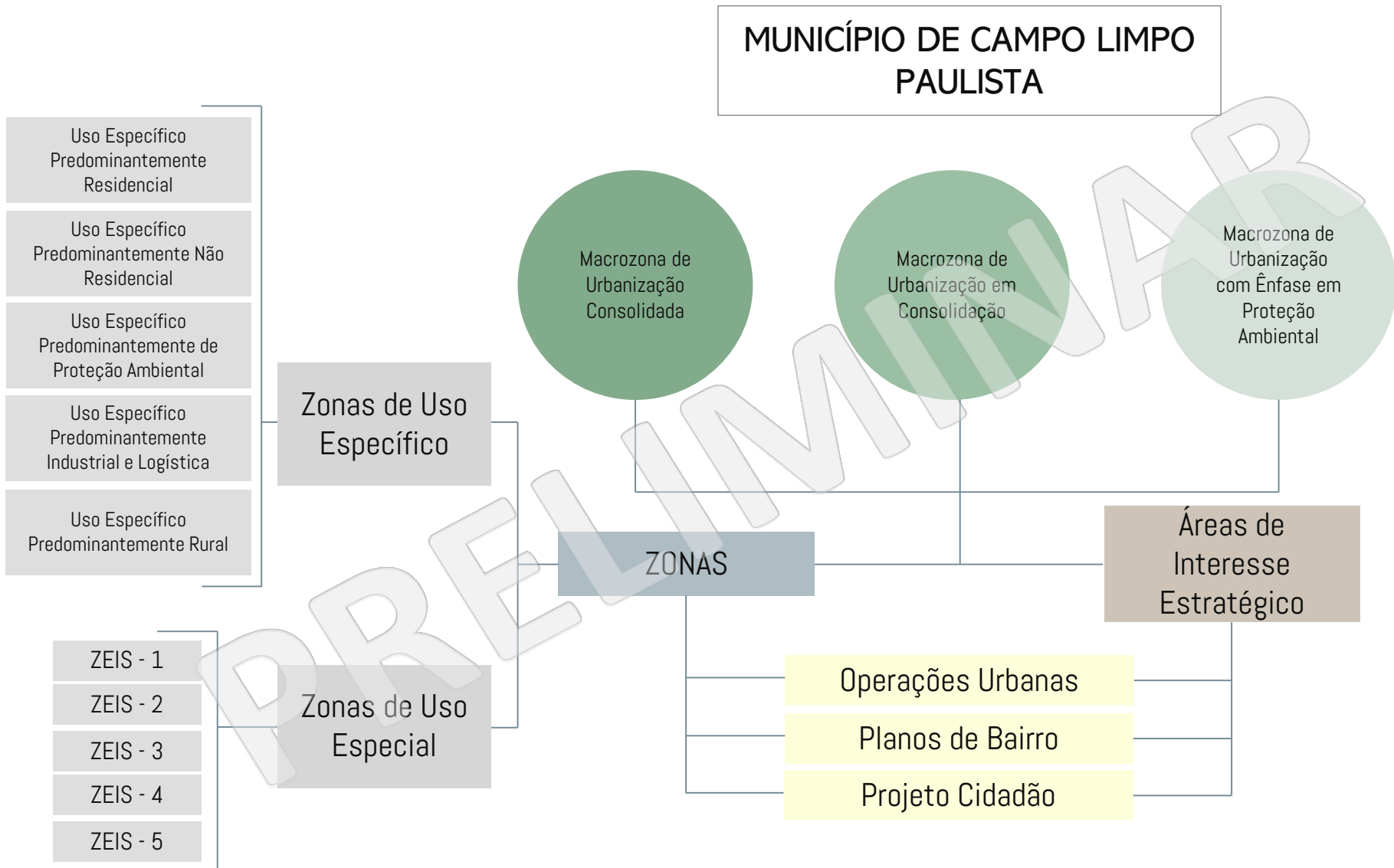


TÍTULO II

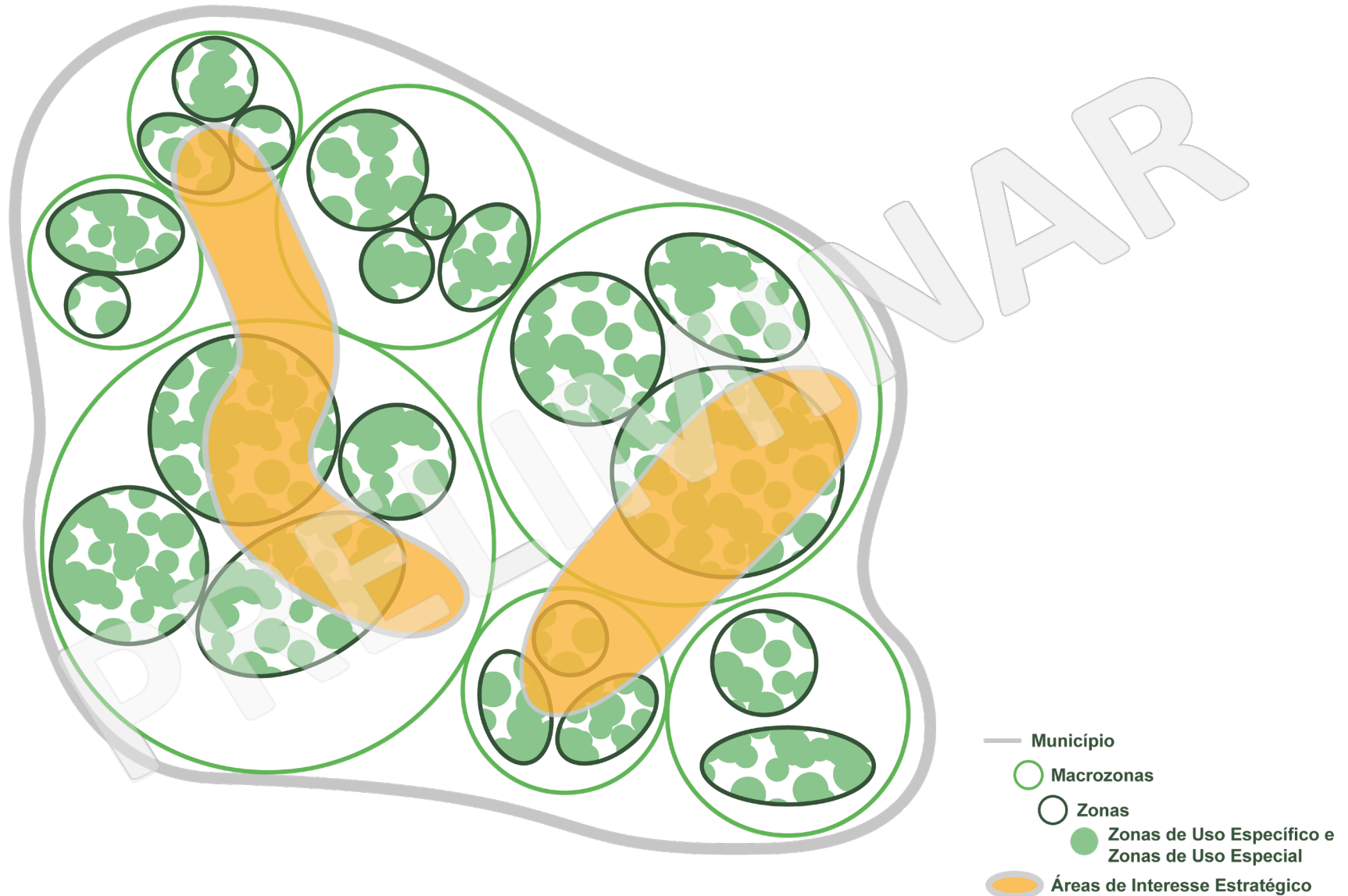




MACROZONAS



MACROZONAS



LEGENDA

Prefeitura_CLP

Estações CPTM Linha 07 Rubi

Ferrovias

Logradouro

Hidrografia

Rio Jundiá

Cursos d'água

Corpos d'água

Macrozonas

Macrozona de Urbanização com Ênfase em Proteção Ambiental

Macrozona de Urbanização Consolidada

Macrozona de Urbanização em Consolidação

Limites Administrativos

Campo Limpo Paulista

Limites Municipais

Estado de São Paulo



0 0,5 1 1,5 2 km

Desenvolvimento e Elaboração:
 Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista / LPP-FAU MACK
 Bases Cartográficas e Fontes:
 IBGE | Portal IBGE | 2017
 Malha Digital de Setores Censitários 2010 | IBGE
 Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista
 Serviço Geológico do Brasil
 Coordinate System: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
 Projection: Transversa Mercator
 Datum: SIRGAS 2000



LPP FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO
 UNIVERSIDADE PRESBITERIANA MACKENZIE
 Laboratório de Projetos e Políticas Públicas

ÁREA DE INTERESSE ESTRATÉGICO

MUNICÍPIO DE CAMPO LIMPO PAULISTA | SP

CARTOGRAFIA ILUSTRATIVA

LEGENDA

Prefeitura - Paço Municipal

Estações CPTM Linha 07 Rubi

Ferrovias

Logradouro

Quadra Viária

Hidrografia

Rio Jundiá

Cursos d'água

Corpos d'água

AIE - Área de Interesse Estratégico

AIE - Área de Interesse Estratégico

Limites Administrativos

Campo Limpo Paulista

Limites Municipais

Estado de São Paulo



0 0,5 1 1,5 2 km

Desenvolvimento e Elaboração:
 Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista / LPP-FAU MACK
 Base Cartográfica e Fontes:
 IBGE | Portal IBGE | 2017
 Malha Digital de Setores Censitários 2010 | IBGE
 Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista
 Serviço Geológico do Brasil
 Coordinate System: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
 Projection: Transverse Mercator
 Datum: SIRGAS 2000



LPP FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO
 UNIVERSIDADE PRESBITERIANA MACKENZIE
 Laboratório de Projetos e Políticas Públicas

MACROZONEAMENTO x ÁREA DE INTERESSE ESTRATÉGICO

MUNICÍPIO DE CAMPO LIMPO PAULISTA | SP

CARTOGRAFIA ILUSTRATIVA

LEGENDA

Prefeitura - Paço Municipal

Estações CPTM Linha 07 Rubi

Ferrovias

Logradouro

Hidrografia

Rio Jundiá

Cursos d'água

Corpos d'água

Macrozonas

Macrozona de Urbanização em Consolidação

Macrozona de Urbanização com Ênfase em Proteção Ambiental

Macrozona de Urbanização Consolidada

AIE - Área de interesse Estratégico

AIE - Área de interesse Estratégico

Limites Administrativos

Campo Limpo Paulista

Limites Municipais

Estado de São Paulo



0 0,5 1 1,5 2 km

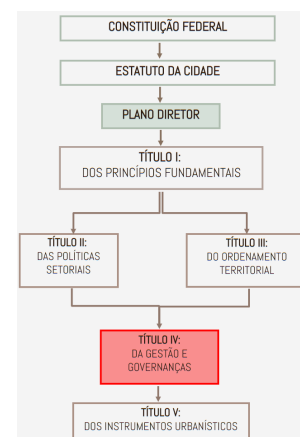
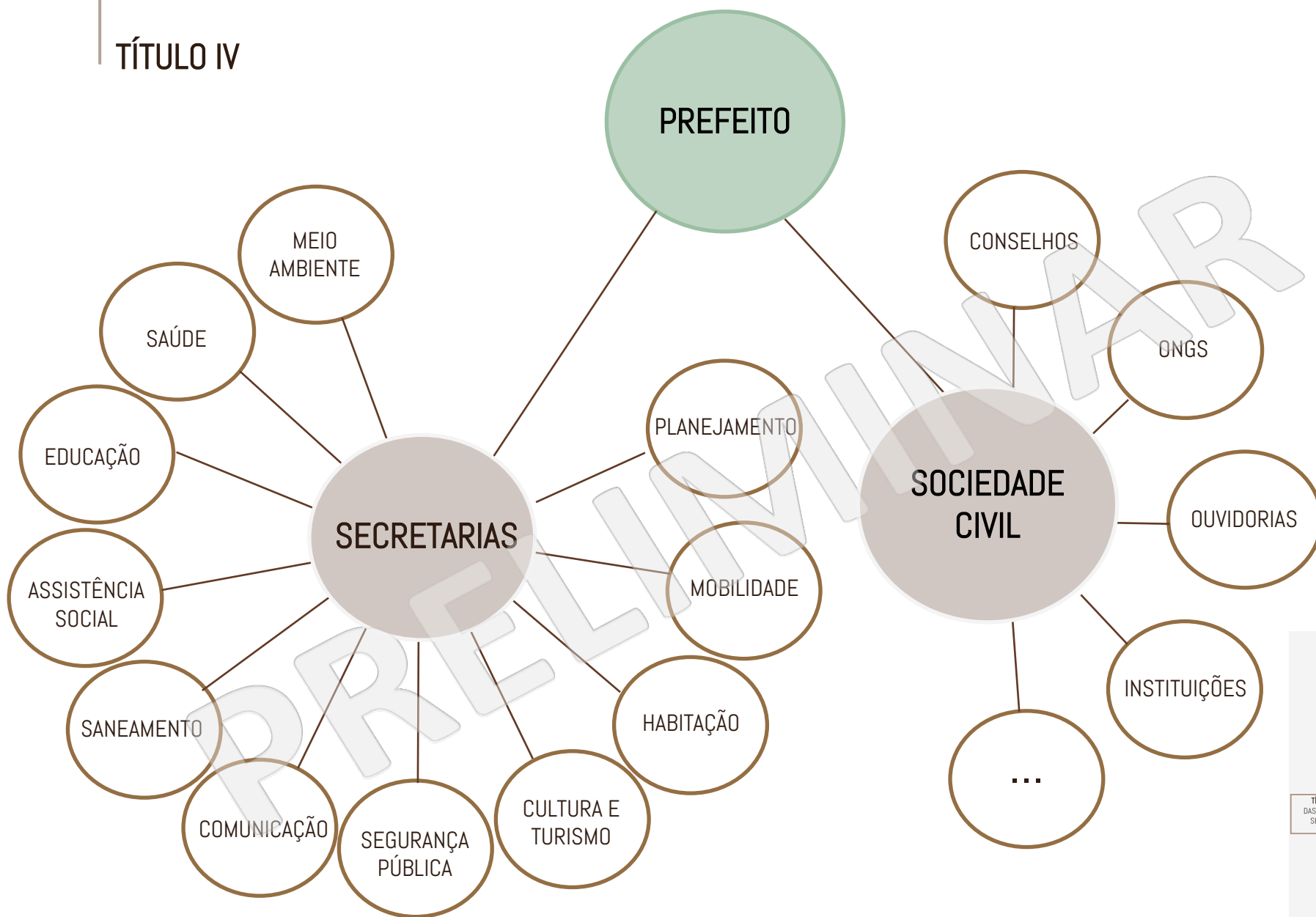
Desenvolvimento e Elaboração:
 Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista / LPP-FAU MACK
 Bases Cartográficas e Fontes:
 IBGE | Portal IBGE | 2017
 Malha Digital de Setores Censitários 2010 | IBGE
 Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista
 Serviço Geológico do Brasil
 Coordinate System: SIRGAS 2000 UTM Zone 23S
 Projection: Transverse Mercator
 Datum: SIRGAS 2000

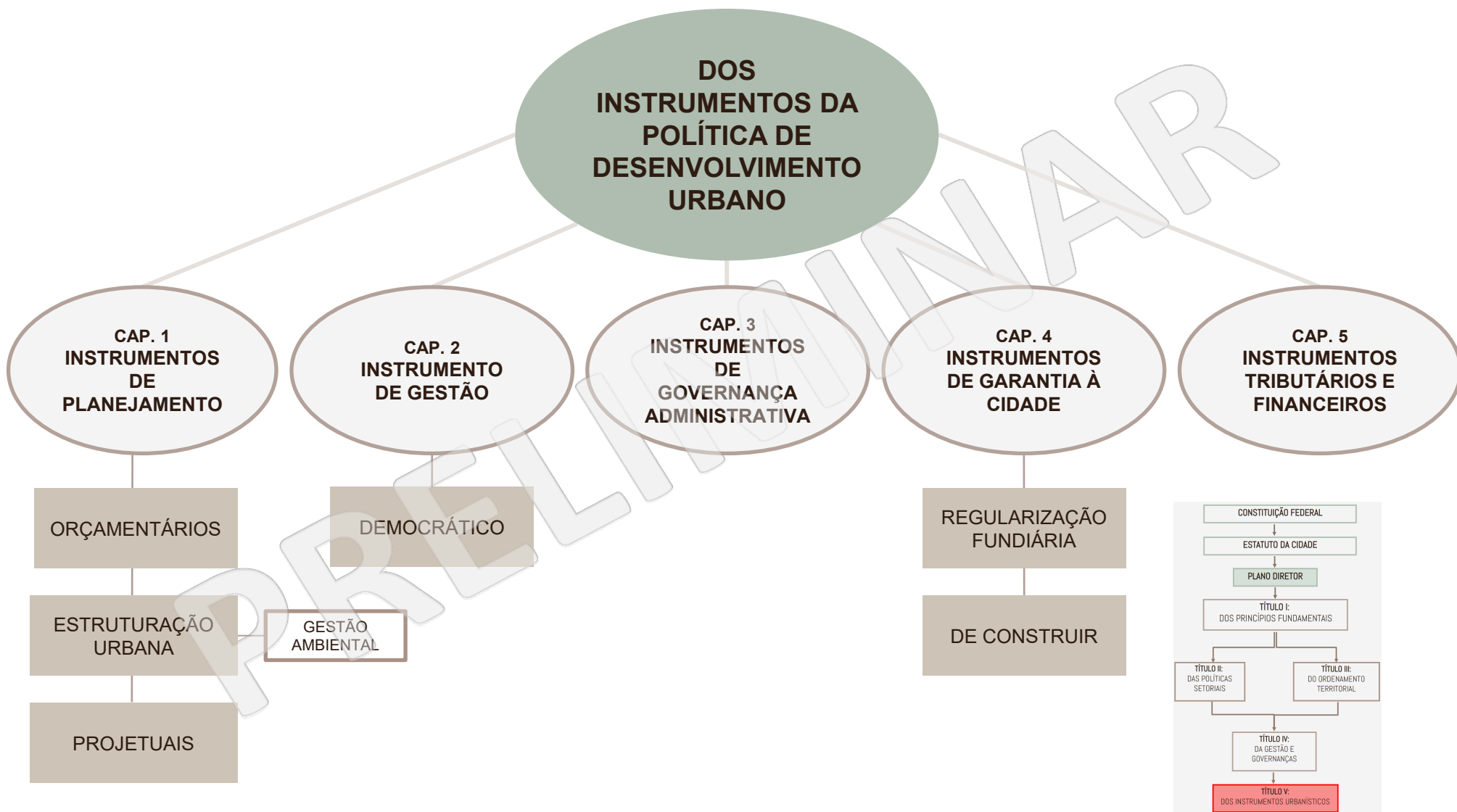


LPP

FACULDADE DE ARQUITETURA E URBANISMO
 UNIVERSIDADE PRESBITERIANA MACKENZIE
 Laboratório de Projetos e Políticas Públicas

TÍTULO IV





Operação Urbana Consorticiada (OUC)

Desenvolvimento de ações projetuais pela parceria



Poder público + Participação popular

Objetivos



Planos Setoriais (PS)



Compreender

- Necessidades
- Oportunidades
- Iniciativas



Plano de Medidas

Detalhamento das ações a serem realizadas no território

Planos de Bairro (PB)

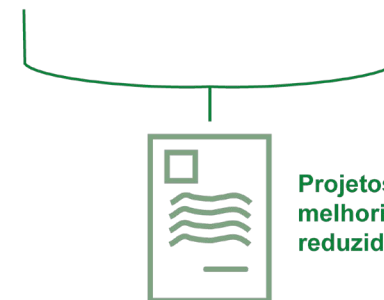


Poder público

+



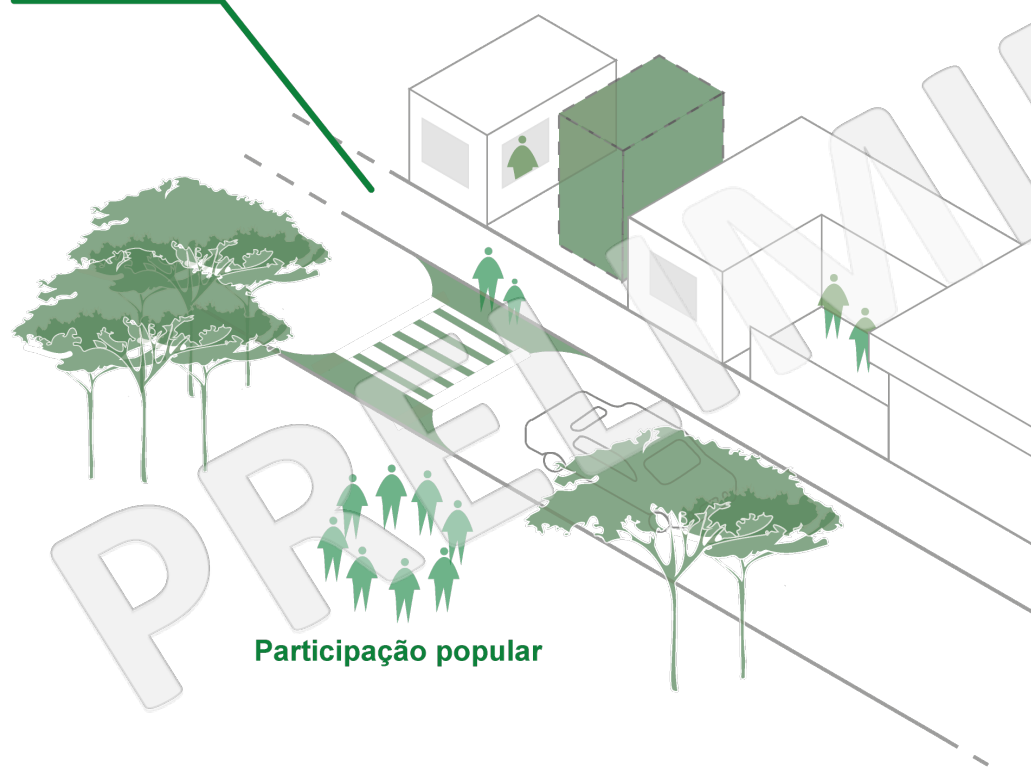
População



Projetos e planos de melhoria em escala reduzida (bairro)

Projeto Cidadão (PIU Cidadão)

Escala local



Propõe mudanças...



Urbanísticas

+



Sociais

+



Ambientais

+



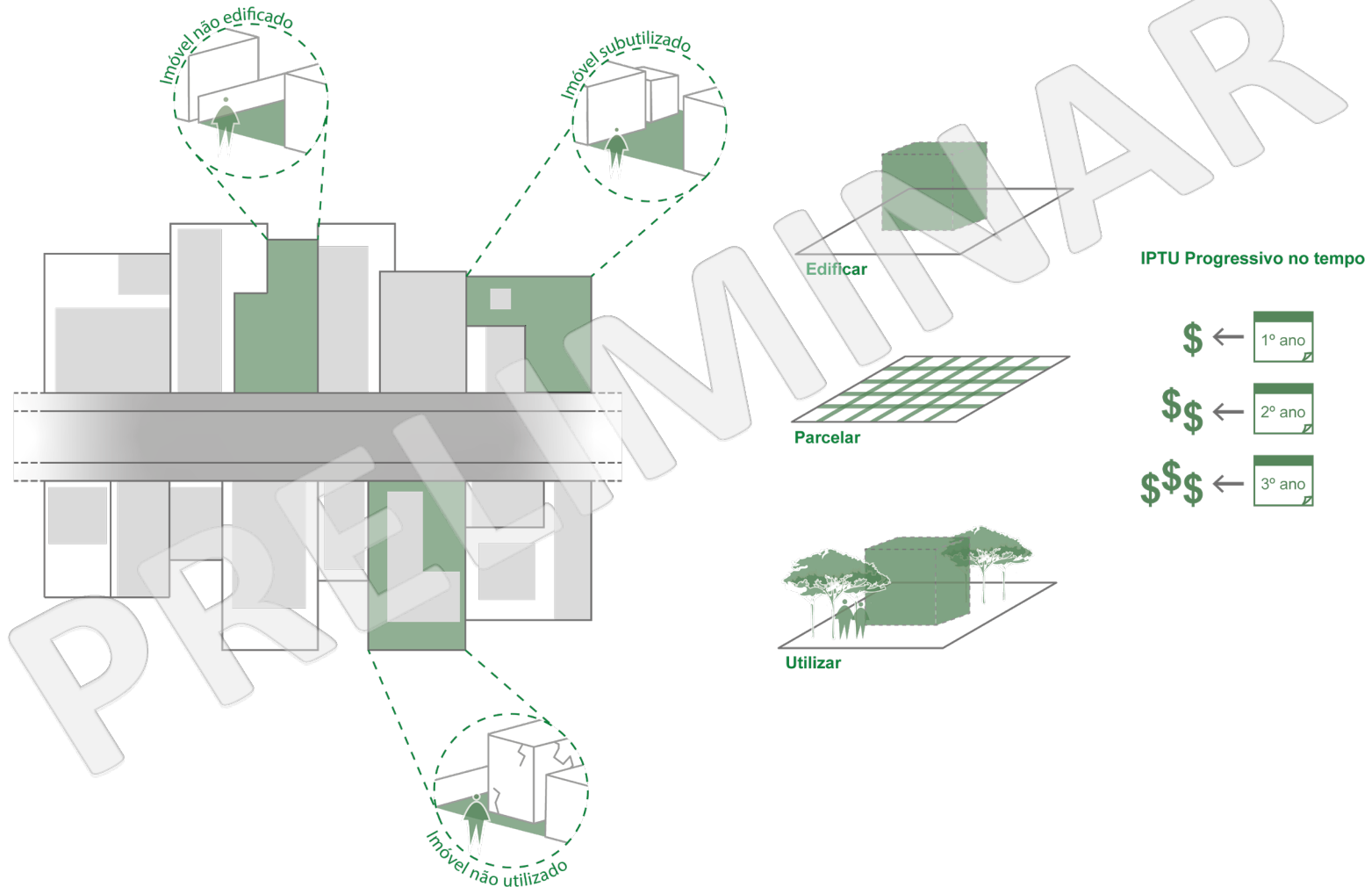
Econômicas

=

**Melhorias urbanísticas,
de qualidade de vida e
paisagísticas**

TÍTULO V

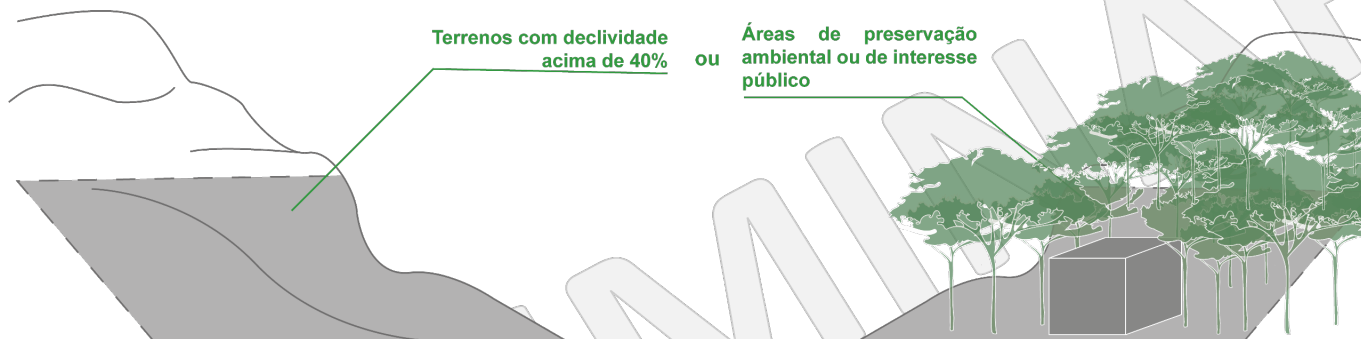
Parcelamento, Edificação e Urbanização Compulsória (PEUC)



TÍTULO V

Transferência do Direito de Construir (TDC)

Para propriedades com...



O proprietário pode...



Transferir o potencial construtivo (total ou parcial) para outro imóvel na Macrozona de Urbanização Consolidada*

*Desde que esteja dentro dos limites de CA e TO definidos pelo zoneamento
**Parte da arrecadação é transferida para o Fundo de Habitação

Obrigado pela atenção

@CAMPOLIMPOPAULISTA2033
Campolimpopaulista2033@gmail.com
lpp@lpp.arq.com.br