

ANEXO VII - 2021

TAXA DE LICENÇA PAR EXECUÇÃO DE OBRAS PARTICULARES		
1. Exame de projetos de construção – por m² de área construída:	UVRM	REAIS
a) Edifícios de uso residencial, para habitação unifamiliar, e respectiva construção complementar:		
- até 70 m ² , por m ²	0,48	2,11
- de 71 m ² até 250 m ² , por m ² excedente.	0,78	3,43
- acima de 251 m ² , por m ² excedente.	0,96	4,22
b) Edifícios para uso comercial misto e outro fins, com a respectiva construção complementar:		
- até 70 m ² , por m ²	0,6	2,64
- acima de 70 m ² , por m ² excedente.	0,96	4,22
c) Edifícios para fins industriais e respectiva construção complementar:		
- até 250 m ² , por m ²	0,78	3,43
- acima de 250 m ² , por m ² excedente.	1,02	4,49
d) Reforma sem alteração de área, por m ² de área a ser reformada.	0,36	1,58
e) Demolição, por m ² de área a ser demolida.	0,14	0,62
f) Substituição de projeto de construção já aprovado, p/ m ² de área acrescida.	0,96	4,22
2. Exame de projeto de urbanização:		
a) loteamentos de áreas, excetuando-se as destinadas a logradouros públicos, vielas e sistemas de recreio:		
- até 100.000 m ² , por m ²	0,07	0,31
- acima de 100.000 m ² , por m ² excedente.	0,04	0,18
b) desmembramento de área de porção maior, p/ m ² de área desmembrada.	0,07	0,31
c) desdobro de lotes, em loteamentos já aprovados p/ m ² de área desdobrada.	0,07	0,31
d) anexação de área, p/ m ² sobre área totalizada após a anexação.	0,03	0,13
e) substituição de projeto de loteamento, condomínio e de vila já aprovado, por m ² de área modificada.	0,06	0,26
3. Terraplenagem por área de intervenção:		
- até 200 m ² , por m ²	0,06	0,26
- de 201 m ² até 1.000 m ² , por m ²	0,03	0,13
- acima de 1.000 m ² , por m ² excedente.	0,02	0,09
4. Diversas:		
a) tapumes e andaimes – por metro linear.	2,41	10,60
b) alinhamento e nivelamento – por metro linear.	5,43	23,89
5. Quaisquer outras obras não especificadas nesta tabela:		
- por metro linear	3,92	17,25
- por m ²	0,66	2,90