

ANEXO VIII - 2021

ISS S/PROJETOS - VALORES EM R\$ POR METRO QUADRADO				
OBRA	Empresas, Engenheiros e Arquitetos		Técnicos	
	UVRM	R\$	UVRM	R\$
- Residencial	0,21	0,92	0,13	0,57
- Comercial e mista	0,25	1,10	0,15	0,66
- Industrial	0,3	1,32	0,17	0,75
- Loteamentos	0,07	0,31	-	-

ISS S/PROJETOS DE DESBOBRO e ANEXAÇÃO – VALOR FIXO				
Até 5.000 m ²	19,75	86,90	-	-
De 5.001 m ² até 20.000 m ²	39,5	173,80	-	-
Acima de 20.000 m ²	79	347,60	-	-

Cálculo: Área da obra em m² x valor da tabela.

-1 USO DA CONSTRUÇÃO	ISSQN – PROCESSOS DE HABITE-SE TIPOS DE ACABAMENTO							
	Valores / m²							
	LUXO		PRIMEIRA		MÉDIO		ECONÔMICO	
	UVRM	R\$	UVRM	R\$	UVRM	R\$	UVRM	R\$
Residencial	96	422,40	78	343,20	60	264,00	42	184,80
Apartamento	78	343,20	66	290,40	54	237,60	-	-
Escritório	72	316,80	60	264,00	54	237,60	-	-
Comercial	60	264,00	54	237,60	54	237,60	48 (2)	211,20
Industrial	60	264,00	54	237,60	48	211,20	42 (2)	184,80

NOTAS: (1) uso misto, considerar o uso da área preponderante.
(2) valor aplicável tão somente quando a construção constituir-se de barracão ou telheiro.

CÁLCULO: área do imóvel (X) Valor /m² conforme o tipo de acabamento (X) a alíquota de 5 %

PARCELAMENTO: Até 12 parcelas, corrigidas pela UVRM, com termo próprio.

Obs: Se o sistema da mão-de-obra aplicada for o de mutirão, deverá estar inserido no requerimento de entrada do projeto. Nesse caso não haverá a incidência de ISSQN, desde que a Fiscalização de Obras confirme a utilização do sistema.