

ANEXO VIII - 2023

ISS S/PROJETOS - VALORES EM R\$ POR METRO QUADRADO				
OBRA	Empresas, Engenheiros e Arquitetos		Técnicos	
	UVRM	R\$	UVRM	R\$
- Residencial	0,21	1,09	0,13	0,67
- Comercial e mista	0,25	1,30	0,15	0,78
- Industrial	0,3	1,56	0,17	0,88
- Loteamentos	0,07	0,36	-	-

ISS S/PROJETOS DE DESBOBRO e ANEXAÇÃO – VALOR FIXO				
Até 5.000 m ²	19,75	102,50	-	-
De 5.001 m ² até 20.000 m ²	39,5	205,00	-	-
Acima de 20.000 m ²	79	410,00	-	-

Cálculo: Área da obra em m² x valor da tabela.

-1 USO DA CONSTRUÇÃO	ISSQN – PROCESSOS DE HABITE-SE TIPOS DE ACABAMENTO							
	Valores / m²							
	LUXO		PRIMEIRA		MÉDIO		ECONÔMICO	
	UVRM	R\$	UVRM	R\$	UVRM	R\$	UVRM	R\$
Residencial	96	498,24	78	404,82	60	311,40	42	217,98
Apartamento	78	404,82	66	342,54	54	280,26	-	-
Escritório	72	373,68	60	342,54	54	280,26	-	-
Comercial	60	311,40	54	280,26	54	280,26	48 (2)	249,12
Industrial	60	311,40	54	280,26	48	249,12	42 (2)	217,98

NOTAS: (1) uso misto, considerar o uso da área preponderante.
 (2) valor aplicável tão somente quando a construção constituir-se de barracão ou telheiro.

CÁLCULO: área do imóvel (X) Valor /m² conforme o tipo de acabamento (X) a alíquota de 5 %

PARCELAMENTO: Até 12 parcelas, corrigidas pela UVRM, com termo próprio.

Obs: Se o sistema da mão-de-obra aplicada for o de mutirão, deverá estar inserido no requerimento de entrada do projeto. Nesse caso não haverá a incidência de ISSQN, desde que a Fiscalização de Obras confirme a utilização do sistema.